

ОБЩИНА БРЕЗОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

гр. Брезово, област Пловдивска
ул. " Георги Димитров" № 25

тел.: 03191/30-10, 22-50
факс: 03191/20-31
Email: oba@brezovo.bg

ОБЩИНА гр. Брезово
Изх. № 08-00-400
15.05.2019 г.
гр. Брезово п.код 4160

115
15.05.2019

ДО
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БРЕЗОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. Стоян Генчев Минчев - БриД Кмет на община Брезово

Относно: Продажба на общински недвижим имот-частна общинска собственост по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС представляващ УПИ VI 271, кв.32 от действащия план на с.Отец Кирилово

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация гр.Брезово е постъпило заявление с вх. № 94-00-1106/11.04.2019 год. от **КАЛИНА ДИНЕВА КАЛЧОРОВА** от с. Отец Кирилово с искане да закупи по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС общински недвижим имот представляващ **урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI /шести/ 271 /двеста седемдесет и първи/, кв.32 /тридесет и втори/ от плана на с.Отец Кирилово, одобрен със заповед №18/27.06.1991 с площ 970 /деветстотин и седемдесет/ кв.м, при граници:УПИ I 270; УПИ II 273; УПИ III 273; УПИ IV 273; УПИ V 272 и улица.**

Имотът е частна общинска собственост съгласно АЧОС № 481/01.07.2002 год., вписан в Агенция по вписванията гр.Пловдив.

През 2013 год. съгласно договор №37/11.06.2013 год. е учредено възмездно, безсрочно право на строеж за построяване на жилищна сграда в имота на г-жа Калина Калчорова. Правото на строеж е реализирано и в имота има законно построена едноетажна масивна жилищна сграда със застроена площ 27 кв.м.

Във връзка с постъпилото искане е изготвена пазарна оценка от лицензиран експерт от 25.09.2019 год. за определяне цената на земята, която е в размер на **3880,00 /три хиляди осемстотин и осемдесет/ лева.**

Данъчната оценка на имота съгласно удостоверение изх. №6602026883/11.04.2019 год. е в размер на **2700,50 /две хиляди и седемстотин лева и петдесет стотинки/ лева.**

Ръководството на общината предлага имота да бъде продаден на **г-жа Калчорова** по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост през 2019 год., тъй като заявлението е подадено след приемане на програмата.

Във връзка с гореизложеното предлагаме на Вашето внимание следните проекти за решение:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ №1:

На основание чл.21 ал.1 т.12 от ЗМСМА във връзка с чл.8 ал.9 от Закон за общинска собственост/ЗОС/ и чл.4 ал.2 от Наредба №3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет гр.Брезово РЕШИ:

Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с общинско имущество в община Брезово през 2019 год. , раздел V, буква В „ Имоти и вещи, които Община Брезово има немерение да продаде“, т.3 „Дворни места в строителните граници на населените места и селищните образувания, върху които е учредено прано на строеж“ с общински недвижим имот-частна общинска собственост представляващ: **урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI /шести/ 271 /двеста седемдесет и първи/, кв.32 /тридесет и втори/ от плана на с.Отец Кирилово, одобрен със заповед №18/27.06.1991 с площ 970 /деветстотин и седемдесет/ кв.м, при граници:УПИ I 270; УПИ II 273; УПИ III 273; УПИ IV 273; УПИ V 272 и улица.**

МОТИВИ: В общинска администрация е постъпило искане от г-жа Калина Динева Калчорова от с.Отец Кирилово с искане на закупи общинския имот по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС.

В тази връзка, вземайки предвид факта, че на г-жа Калчорова е учредено възмездно, безсрочно право на строеж за построяване на жилищна сграда и сградата е законно построена, Общински съвет Брезово намира решението за целесъобразно.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.71 от Наредба №3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, Общински съвет гр.Брезово РЕШИ:

1.Приема и одобрява изготвената пазарна оценка от 01.02.2019 год. на **урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI /шести/ 271 /двеста седемдесет и първи/, кв.32 /тридесет и втори/ от плана на с.Отец Кирилово, одобрен със заповед №18/27.06.1991 с площ 970 /деветстотин и седемдесет/ кв.м, при граници:УПИ I 270; УПИ II 273; УПИ III 273; УПИ IV 273; УПИ V 272 и улица** в размер на **3880 /три хиляди осемстотин и осемдесет/ лева** за целия имот.

2.На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.41 ал.2 от Закон за общинска собственост /ЗОС/ и чл.71, ал.2 от Наредба №3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, Общински съвет гр.Брезово РЕШИ: Определя цена на **урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI /шести/ 271**

/двеста седемдесет и първи/, кв.32 /тридесет и втори/ от плана на с.Отец Кирилово, одобрен със заповед №18/27.06.1991 с площ 970 /деветстотин и седемдесет/ кв.м, при граници:УПИ I 270; УПИ II 273; УПИ III 273; УПИ IV 273; УПИ V 272 и улица в размер на 3880,00 /три хиляди осемстотин и осемдесет/ лева за целия имот.

3.На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.35 ал. 1 и 3 от Закон за общинска собственост /ЗОС/, чл. 54 от Наредба №3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ Общински съвет гр.Брезово РЕШИ: Дава съгласие **урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI /шести/ 271 /двеста седемдесет и първи/, кв.32 /тридесет и втори/ от плана на с.Отец Кирилово, одобрен със заповед №18/27.06.1991 с площ 970 /деветстотин и седемдесет/ кв.м, при граници:УПИ I 270; УПИ II 273; УПИ III 273; УПИ IV 273; УПИ V 272 и улица да бъде ПРОДАДЕН на КАЛИНА ДИНЕВА КАЛЧОРОВА, при цена на имота в размер на 3880,00 /три хиляди осемстотин и осемдесет/ лева за целия имот.**

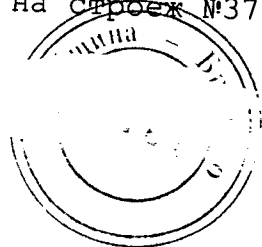
МОТИВИ: В община Брезово е постъпило заявление с вх. №94-00-1106/11.04.2019 год. от Калина Динева Калчорова за закупуване на урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI 271, кв.32 от плана на с.Отец Кирилово. Общински съвет след като прегледа представените документи счита, че имота може да бъде продаден по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС.

С цел осигуряване на постоянни източници на приходи за общинския бюджет за финансиране на част от общинските дейности, общински съвет Брезово намира решението за целесъобразно.

Към докладната записка прилагаме:

1. Скица №237/15.04.2019 г.
2. Удостоверение за данъчна оценка на №6602026883/ 11.04.2019 г.
- 3.Пазарна оценка на имота изготвена месец април 2019г.
4. Заявление с вх.№94-00-1106/11.04.2019 г.
5. АЧОС №481/01.07.2002 год.
- 6.Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж №5/05.10.2017 год.
- 7.Договор за учредено право на строеж №37/11.06.2013 год.

С уважение,
ИНЖ.СТОЯН МИНЧЕВ
ВРИД Кмет на община Брезово



Съгласувал :
Адвокат Гергана Василева

Изготвил:
Петя Иванова,
Старши специалист в Дирекция ОА