

ДОГОВОР

Днес,2014 г., в гр., между:

1., ЕИК, със седалище и адрес на управление:, представлявано от -, наричано по-нататък в договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

2., ЕИК, със седалище и адрес на управление:, представлявано от -, наричано по-нататък в договора **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,
на основание чл. 101е от Закона за обществените поръчки /ЗОП/ се сключи настоящият договор при следните условия:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

Чл. 1. (1) Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да изпълни срещу заплащане строително-ремонтни работи /СМР/ за обекта: „Реконструкция на съществуваща сграда-читалищен дом в УПИ II - читалище, кв.62 по РП на с. Чоба, община Брезово ”; съгласно указания на Възложителя, клаузите на настоящия договор и при условията на внесеното от Изпълнителя предложение за изпълнение на поръчката.

Чл. 2. Изпълнението на СМР се извършва след връчване от Възложителя на Изпълнителя на възлагателно писмо за започване на предвидените дейности и откриване на строителната площадка с протокол обр. 2 и определяне на строителна линия и ниво.

Чл. 3. (1) Възложителят може да поиска от Изпълнителя да изпълни допълнителни СМР, но само ако те са за сметка на отпаднали видове СМР и това не води до промяна на стойността на договора.

(2) Отпадането или възлагането на допълнителни видове СМР се извършва с подписването от двете страни на протоколи, подробно описващи отпадналите видове СМР и допълнително възложените на тяхно място.

II. ЦЕНА И ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. (1) Стойността на договора е /...../ лева без ДДС съгласно Ценовата оферта на Изпълнителя, която е неразделна част от договора.

(2) В цената се включват СМР за цялостното изпълнение на обекта, вкл. цената на вложените материали, извършени работи и разходите за труд, механизация, енергия, складиране и други, както и печалба за строителя и включва всички дейности на строителството.

Чл. 5. Изпълнителят не може да иска увеличаване на цената, ако увеличеното количество на вложените материали и/или извършените работи е вследствие на:

1. нарушаване на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи;
2. отстраняване на допуснати от Изпълнителя недостатъци;
3. влагане на некачествени или неподходящи материали.

Чл. 6. За всички видове СМР се прилагат ценообразуващите елементи съгласно внесеното от Изпълнителя ценово предложение.

Чл. 7. Ценообразуващите показатели, касаещи възлагането на СМР по договора, са следните:

1. часова ставка - лв./ч /...../;
2. допълнителни разходи - % върху разходите за труд;
3. доставно-складови разходи -%;
4. цени на материали
5. печалба - %
6. коефициент за работа при обитаеми условия -% върху труда;
7. цени на материали – съгласно фактура от доставчик.

Чл. 8. (1) Договорените цени се съдържат в ценовото предложение на Изпълнителя - *Приложение № 1* към договора.

(2) ДДС се начислява върху общия обем СМР и не се включва в договорените единични цени.

Чл. 9. Изпълнителят задължително съгласува предварително с Възложителя цените и вида на материалите и оборудването.

Чл. 10. (1) Представянето, проверката и разплащането на действително извършените разходи за всеки един от етапите се извършва в следния ред:

1. авансово плащане в размер на 30 % /тридесет процента/ без ДДС от цената на СМР в срок до 10 /десет/ дни от влизането в сила на договора и представяне от Изпълнителя на фактура;

2. окончателно плащане в размер на 70 % /седемдесет процента/ без ДДС от дължимото възнаграждение в срок до 10 (десет) работни дни след датата на двустранно подписан Приемо- предавателен протокол и извършена проверка от Инвеститорския контрол на Възложителя за отразените в протокола данни за окончателното изпълнение на СМР и представяне от Изпълнителя на фактура.

(2) Възложителят извършва плащанията по ал. 1 по банкова сметка на Изпълнителя, посочена в издадените от него фактури.

III. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 11. Изпълнителят се задължава да изпълни възложената му поръчка в срок до 120 /сто и двадесет / календарни дни, считано от датата на откриване на строителната площадка с протокол обр. 2 и определяне на строителна линия и ниво.

Чл. 12. (1) В случай, че Изпълнителят спре изцяло или частично изпълнението на СМР по нареждане на Възложителя, срокът за изпълнение съответно се увеличава.

(2) Когато извършването на СМР се спре по нареждане на държавен орган и Изпълнителят няма вина за спирането, срокът за изпълнение съответно се увеличава.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 13. (1) Възложителят има право:

1. да изисква и да получава информация относно хода на изпълнение на договора;
2. на достъп до обекта и до местата, където се подготвят материалите за СМР;
3. да проверява изпълнението на задълженията на Изпълнителя и да му дава разпореждания в тази връзка;
4. да упражнява контрол върху цените на видовете работа.

(2) При упражняването на правата си по ал. 1 Възложителят не може да нарушава или да изисква от Изпълнителя нарушаване на нормативни изисквания, както и да нарушава или ограничава правата му съгласно договора.

Чл. 14. Възложителят е длъжен:

1. да дава на Изпълнителя съответните указания и информация, необходими за изпълнението на договора;
2. да преглежда и подписва всички представени му от Изпълнителя документи, при условие, че същите съответстват на законовите изисквания;
3. в срок от 5 /пет/ дни от подписване на договора да представи на Изпълнителя упълномощен свой представител /Инвеститорски контрол/, който ще подписва документите, свързани със строителството;
4. да уведомява Изпълнителя за констатирани неточности при изпълнението;
5. да заплаща на Изпълнителя стойността на извършените СМР по реда и при условията на договора.

Чл. 15. Изпълнителят е длъжен:

1. да изпълни количеството договорени СМР качествено и в договорения срок, при спазване на действащата приложна нормативна уредба, в това число изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми;
2. да отстранява допуснати от него грешки и недобре извършени работи, констатирани от Възложителя, както и да отстранява всички появили се дефекти през гаранционния срок, констатирани съвместно с Възложителя след негово писмено уведомление при условията на договора;
3. да съгласува предварително с Възложителя необходимостта от изпълнението на непредвидените видове работи;
4. да вземе всички мерки за опазване на околната среда, като въздушните емисии, твърдите отпадъци от повърхността и отпадъчните води от строителната площадка да не надвишават нормативно определените стойности;
5. да изпълни строителството съгласно указанията на Възложителя и клаузите на настоящия договор;
6. своевременно да уведомява Възложителя за условията, които създават реална предпоставка за забавяне или спиране на изпълнението на СМР и други дейности на обекта;
7. да съгласува всички промени, наложени се по време на строителството, с Възложителя.

Чл. 16. (1) При подписването на договора Изпълнителят заплаща /или представя банкова/ гаранция за изпълнение на договора на Възложителя в размер на 2 % /два процента/ от стойността на договора: /...../ лева без ДДС.

(2) Възложителят връща на Изпълнителя внесената гаранция в срок от 10 /десет/ дни след приемането на СМР по договора с подписване на Протокол обр. 19, без да му дължи лихви.

(3) Възложителят има право да задържи внесената гаранция в случай, че Изпълнителят забави изпълнението на договора по своя вина за период, по-голям от половината от уговорения срок.

V. ГАРАНЦИОНЕН СРОК. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ И НЕУСТОЙКИ.

Чл. 17. (1) В гаранционните срокове Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се в следствие дефекти.

(2) Гаранционните срокове текат от деня на подписване на окончателен приемо-предавателен протокол и са съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в РБ и минималните гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти.

Чл. 18. (1) В случай, че се появят дефекти по извършените работи в гаранционния срок, в срок до 3 /три/ дни от констатирането Възложителят поканва писмено Изпълнителя за съставяне на констативен протокол от двустранна комисия. В поканата се определят датата и часът за започване на работа на комисията.

(2) При констатиране на недостатъци комисията извършва проверка и съставя съвместен протокол, в който се записват:

1. констатираният дефект;
2. причините, които са го породили;
3. мероприятията, които трябва да бъдат извършени;
4. срок за отстраняване на констатирания дефект;
5. за чия сметка ще бъде отстраняването на констатирания дефект.

(3) В случай, че Изпълнителят не представи свои представители за работата на комисията, Възложителят съставя протокола едностранно и отбелязва този факт в него.

Чл. 19. (1) Ако Възложителят не изпълни задължението си да плати уговорените възнаграждения в срок, той дължи на Изпълнителя неустойка в размер на 0,01 % от дължимата сума, но не повече от 3 % /три процента/ от общата стойност по договора.

(2) При неспазване на договорения срок за изпълнение Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер на 0,01% от стойността на неизпълнените работи за всеки просрочен ден, но не повече от 3 % /три процента/ от общата стойност по договора.

Чл. 20. Рискът от случайно погиване или повреждане на извършено строителство, конструкции, материали, строителна техника и други подобни се носи от Изпълнителя.

Чл. 21. При възникване на форсмажорни обстоятелства по смисъла на чл. 306 от Търговския закон, водещи до неизпълнение на договора, страната, която се позовава на такова обстоятелство, в срок до 3 /три/ дни от възникването трябва да уведоми другата в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея за изпълнението на договора.

VI. ДЕЙСТВИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 22. Договорът влиза в сила от датата на подписването му и се прекратява с изпълнението му.

Чл. 23. (1) Договорът може да бъде изменян само в относимите случаи по чл. 43, ал. 2 от ЗОП.

(2) В срока му на действие договорът може да бъде прекратен:

1. по взаимно съгласие на страните;

2. в случаите по чл. 43, ал. 4 от ЗОП;

3. от Възложителя, без да дължи обезщетение за това, ако Изпълнителят:

а/ не започне изпълнението на възложените му работи по договора в срок от 10 /десет/ работни дни от датата на получаване на възлагателното писмо;

б/ неоснователно и без съгласието на Възложителя прекъсне работата по договора за срок повече от 10 /десет/ работни дни и след писмена покана не я продължи в срок от 15 /петнадесет/ дни;

в/ бъде обявен или бъде открита процедура за обявяването му в неплатежоспособност.

4. едностранно от Изпълнителя с едномесечно писмено предизвестие – в този случай той дължи на Възложителя обезщетение в размер на 5 % /пет процента/ върху разликата между общата цена на обекта и стойността на приетите до момента на прекратяването СМР;

5. едностранно от Изпълнителя, когато Възложителят:

а/ системно не изпълнява задълженията си по договора;

б/ възпрепятства или отказва без основателна причина поискано съгласуване или одобряване на проектите, актовете или протоколите по отчитането и приемането на строителството.

(3) При прекратяването на договора в случаите по ал. 2 страните съставят констативен протокол за извършените и незаплатени СМР.

Чл. 24. (1) Към момента на прекратяване на договора Изпълнителят се задължава да:

1. прекрати по-нататъшните работи, с изключение на тези, свързани с обезопасяването на строителната площадка;

2. предаде цялата строителна документация и материали, заплатени до момента от Възложителя, независимо дали са доставени до момента на прекратяване;

3. предаде всички СМР, изпълнени от него до датата на прекратяване.

(2) Прекратяването на договора не освобождава Изпълнителя от отговорност за неустойки.

VII. ОБЩИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 25. Страните взаимно и своевременно се уведомяват:

1. за своите представители, осъществяващи оперативното взаимодействие при изпълнението на договора;

2. за настъпили промени в седалището, адреса за кореспонденция или банковата сметка.

Чл. 26. Кореспонденцията между страните се извършва чрез пощата с обратна разписка, по факс или чрез непосредствено връчване срещу подпис.

Чл. 27. По неуредените в договора условия се прилагат съответните разпоредби на закона.

Чл. 28. Приложенията към договора са неразделна част от него и имат същата сила.

Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

ДОГОВАРЯЩИ СЕ:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

КМЕТ НА ОБЩИНА БРЕЗОВО:

.....

.....

/инж.РАДНЬО МАНОЛОВ/

.....

/...../

ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ:

/ГИНКА АБУШЕВА/