

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА БРЕЗОВО

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА: “РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ В СГРАДАТА НА ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ “СВ.СВ.КИРИЛ И МЕТОДИЙ” В с.СТРЕЛЦИ, ОБЩИНА БРЕЗОВО.”

ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

Днес,2012 г., в гр.Брезово, между:

- **ОБЩИНА БРЕЗОВО** , представлявана от инж.Радньо Манолов - Кмет и Ивана Белчева - гл.счетоводител, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна
И

- със съдебна регистрация: Ф.д. №/.....г., с адрес на управление гр....., ул..... № представлявано от, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, на основание проведена процедура по реда на глава осма „а” от Закона за обществените поръчки, се сключи настоящия договор за следното:

I.ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

1.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни строително-ремонтните дейности в основно училище „Св.св.Кирил и Методий” при условията на предложението, спечелило конкурса за избор на изпълнител и клаузите на настоящия договор.

II. СТОЙНОСТ НА ДОГОВОРА.

2. Общата стойност на договорираните за изпълнение ремонтни работи възлиза приблизително на 93 000 лв. без ДДС.

3. Действителните количества на изпълнените ремонтни работи се установяват с протокол обр. 19 на база подробна ведомост. Остойносттаването се извършва съгласно предложените в офертата единични цени и основни показатели за формиране на единични анализни цени за непредвидените СМР.

4. Протоколите за изпълнените и подлежащи на заплащане натурални видове и количества работи се подписват от изпълнителя, лицето упражняващо инвеститорски контрол и от възложителя .

5.Часови ставки, участващи в анализните цени са определени при минимална работна заплата в размер на 290 лв.

6.За допълнително възникнали видове ремонтни работи по време на изпълнение на предмета на договора, се изготвят анализни цени на база УСН за труда, механизацията и материалите, а при липса на такива –ТНС за труда и двустранни протоколи за механизацията и материалите и икономически показатели, заявени в предложението на изпълнителя, което е неразделна част от настоящия договор. Единичните цените на материалите в новоизготвените анализни цени се доказват с фактури, с които са закупени.

III.СРОК ПО ДОГОВОРА.

8.Времетраене на строителството –..... дни, / но не по късно от 10.09.2012 г. /, съгласно предложението на Изпълнителя при условия на осигурено финансиране и ритмично заплащане на изпълнените ремонтни работи. При невъзможност за

финансиране от страна на Възложителя, договорът е в сила до окончателното финансиране.

9. Срокът започва да тече от датата на подписване на настоящия договор.

IV.НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

10.Разплащането на извършените работи се извършва по предложената схема за разплащане в размер съгласно предложението, а именно:

10.1.

10.2.Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 1 860 /хиляда осемстотин и шестдесет/ лева, която гаранция се представя преди подписване на договора и се освобождава след приключване предмета на договора без да се дължат лихви за периода.

V.ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

11.Да осигури средства за разплащане дължимите суми по т. 10.

12.В тридневен срок от писмената покана на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да осигурява на обекта участието на контролни и други органи за решаване на проблемни въпроси, възникнали по време на изпълнение на строителството.

13.Да организира упражняването на инвеститорски контрол за изпълнение на предвидените дейности.

VI.ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

14.Да изпълни в срок и качествено възложените ремонтни работи при спазване условията от конкурсните условия и действащите нормативните актове, като задължително осигурява всички условия и мероприятия по техниката за безопасност на труда на работниците и специалистите си.

15.В срок до започване на ремонтните работи да разработи проект за организация на строителството и съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ графика за изпълнението му.

16.Отговаря за качеството на изпълнените СМР в гаранционни срокове :

- За PVC дограмата - години /минимум 5 години/
- За алуминиева дограмата - години /минимум 5 години/
- за изолация покрив години
- за луминисцентни осв.телагодини

Гаранционните срокове започват да текат от датата на подписване на Прот.обр.19.

17.Когато в гаранционния срок се явят скрити недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за датата за установяване вида и размера им и сроковете за отстраняването им от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за което се съставя двустранен протокол. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани появилите се дефекти в двустранно уточнения срок, то Възложителя, организира отстраняването им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а последния дължи разходите за отстраняването им в размер равен на разходите, увеличени с 50%.

VII.СПИРАНЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ

18.При спиране на СМР поради обстоятелства, независещи от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, последния заплаща изпълнените до момента СМР, както и доставените материали и съоръжения по действителните им цени, установени двустранно при подписване на акт обр. 10 за спиране на строителството.

19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да спре СМР на обекта при констатирани в изпълнените СМР на системни нарушения на Правилника за изпълнение и приемане на СМР, които са били предписани за отстраняване и са неотстранени в определения срок, както и при закъснение с повече от десет дни от сроковете по съгласувания график за изпълнение на строителството. В тези случаи ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съставя констативен протокол за спиране на строителството и предоставя същия за оформянето му от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. При отказ от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за оформяне на констативния протокол, същия се подписва от представител на РДНСК - гр. Пловдив. От датата на подписване на констативния протокол договорните отношения между страните по този договор се считат прекратени, като всички разходи за поправка на некачествено извършените СМР са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

VIII. САНКЦИИ.

20. Ако една от страните се откаже от изпълнението на договора неоснователно, преди завършване на подобектите, то тя дължи на другата неустойка в размер на 3% от стойността на неизпълнения обем СМР, по цени към датата на прекратяването на договора, което не се отнася за случаите по т.т. VII-18 и 19.

21. За незавършване и непредаване на обекта в крайния срок по т. III-8, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.3% на ден, но не повече от 5% от стойността на неизпълнените СМР по цени към датата на изтичане на пусковия срок, както и доказаните щети и пропуснати ползи до техния размер.

22. При забавяне плащането по този договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, дължи санкции в размер на законната лихва.

23. Неустойките, санкциите, щетите и пропуснатите ползи по този договор се установяват и дължат доброволно на база писмени споразумения, а при невъзможност за това, се събират по общия исков ред.

IX. ОБЩИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

24. Неразделна част от този договор е съгласувания график за изпълнение на строителството, съставен по реда на т. VI -15 от този договор, условията на който се считат договорни клаузи.

25. За неуредени въпроси по този договор се ползват разпоредбите на Закона за задълженията и договорите и другите намиращи приложение нормативни актове.

26. Неразделна част от настоящия договор са конкурсните условия за избор на изпълнител и предложението на спечелилия кандидат /ИЗПЪЛНИТЕЛЯ/.

Настоящият договор се състави в четири еднообразни екземпляра - по два за страните.

ДОГОВАРЯЩИ СЕ СТРАНИ:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ОБЩИНА БРЕЗОВО:

.....:

1. КМЕТ:

УПРАВИТЕЛ:

/инж. РАДНЬО МАНОЛОВ/

2. Гл. счетоводител:

.....

/ Ив. БЕЛЧЕВА /

/