

ЗА П О В Е Д

№ 594

Гр.Брезово, 30.08.2017 год.

При извършена проверка от служители на Община Брезово с Констативен акт № 4 /11.08.2017 г. е установен незаконен строеж: едноетажна полумасивна жилищна сграда. Основите на строежа са изпълнени с бетон, стените са изградени с тухли, дървена покривна конструкция покрита с марсилски керемиди. Жилищната сграда е построена в поземлен имот № 072012 /Държавен поземлен фонд/, с начин на трайно ползване – нива, по Картата на възстановената собственост на гр.Брезово, община Брезово.

Имота, в който е построен незаконния строеж е държавна собственост.

Строежът е изпълнен от неизвестен извършител, без документ за собственост на терена /или отстъпено право на строеж/ и без изискваните се строителни книжа /одобрени инвестиционни проекти и издадено разрешение за строеж/, в нарушение на разпоредбите на чл.148, ал.1 от ЗУТ и в несъответствие с предвижданията на ПУП, в нарушение на разпоредбите на чл.137,ал.3 от ЗУТ. Същият е незаконен по смисъла на чл.225, ал.2 т.2 от ЗУТ.

Констативният акт е съобщен по реда на чл.61, ал.3 от АПК, чрез публикуване на интернет страницата на Община Брезово и по реда на §4, ал.1 от Д.Р. на ЗУТ, чрез залепване на строежа и на таблото за обявления на Община Брезово, с което заинтересованите лица са уведомени за започнатото административно производство по реда на чл.225а от ЗУТ – премахване.

Съгласно констативен протокол от 23.08.2017 г. съставен от служители на Община Брезово, по съставения констативен акт не са постъпили възражения в законоустановения срок.

Безспорно е установен незаконен строеж по смисъла на чл.225, ал.2, т.1 и 2 от ЗУТ, който подлежи на премахване .

Във връзка с гореизложеното и правомощията предоставени ми от ЗУТ, на основание чл.225а, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.223, ал.1, т.8 от ЗУТ,

НАРЕЖДАМ:

1. Да бъде премахнат незаконният строеж: едноетажна жилищна сграда, находящ се в поземлен имот № 072012 /Държавен поземлен фонд/, с начин на трайно ползване – нива, по Картата на възстановената собственост на гр.Брезово, община Брезово. *Жилищната сграда е построена извън регулационните граници на гр.Брезово /на около 17 м. северно от УПИ I-1991 в кв.106 по застроителния и регулационен план на гр.Брезово/.*

2. Определям срок три месеца от влизането в сила на настоящата заповед за доброволно изпълнение на разпореденото премахване, като в същия срок извършителя на строежа го премахне, извози строителните отпадъци на определеното от Кмета на Община Брезово място и възстанови терена.

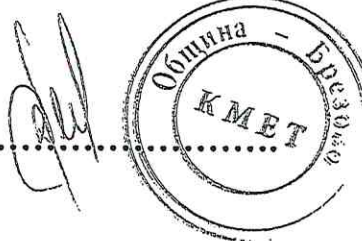
3. При неспазване на срока за доброволно изпълнение по т.2 на настоящата заповед, да се извърши принудително премахване на незаконния строеж по възлагане на Община Брезово, за сметка на извършителя, по реда на чл.225а, ал.3 от ЗУТ и Наредбата за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях по чл.225а, ал.3 от Закона за устройство на територията, приета с решение № 682, протокол № 51/05.06.2015 г. на Общински съвет гр.Брезово

Заповедта да се сведе до знанието на заинтересованите лица.

Контролът по изпълнението на заповедта възлагам на директора на дирекция „Специализирана администрация” при Община Брезово.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл.215 от Закона за устройство на територията пред Административен съд Пловдив, чрез Община Брезово в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Инж.РАДНЬО МАНОЛОВ:
Кмет на Община Брезово



Изготвил:.....
инж.Б.Гърков
директор д-я „СА”