

ОБЩИНА БРЕЗОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

гр.Брезово, ул.»Г.Димитров» №25, тел: 03191/22-50 ,факс:03191/20-31

Изх. №94-00-1794/06.07.2018 год.

О Б Я В А

На основание чл.78 от Наредба №3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, в изпълнение на заповеди №528, 529, 530 и 531/06.07. 2018 год. на Кмета на община Брезово

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ-БРЕЗОВО

О Б Я В Я В А :

ПУБЛИЧНИ ТЪРГОВЕ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА:

1. Отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на общински недвижим имот представляващ терен с площ 0,5 /половин/ кв.м за поставяне на кафе-автомат , който терен е част от IV-ОБНС, клубове, аптека, магазин, ресторант, трафопост, търг.д-ти” кв.43 от плана на гр.Брезово, одобрен със заповед №06/20.03.1992 год., съгласно схема за поставяне на преместваемо съоръжение , одобрена с решение №329/29.03.2018 г., неразделна част от решението.

Начална тръжна цена: 5,00 /пет/ лева без включен ДДС месечен наем. Върху цената на наема се начислява ДДС.

Депозит за участие в търга в размер на 50,00 лева

Начин и срок за плащане : Достигнатите на търга цена да се внася в касата на общинска администрация гр.Брезово или по банков път в срок до 20-то число на текущия месец.

Начало на търга: 13,30 часа

Оглед на имота –всеки работен ден от 10,00 до 12,00 часа с придружител от общинска администрация, след предварителна заявка на телефон 03191/2339.

2. Отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години общински недвижим имот представляващ едноетажна масивна сграда –бивша аптека със застроена площ 36 /тридесет и шест/ кв.м, построена върху общинска земя в урегулиран поземлен имот /УПИ/ X /десети/ Читалище, обществено и делово обслужване, кв.31 /тридесет и първи/ от плана на с.Стрелци.

Имотът да се използва за дейности, свързани с отреждането на парцела, а именно: обществено и делово обслужване на населението.

Начална тръжна цена: 36,00 /тридесет и шест/ лева без ДДС месечен наем.

Депозит за участие в търга в размер на 50,00 лева

Начин и срок за плащане : Достигнатите на търга цена да се внася в касата на общинска администрация гр.Брезово или по банков път в срок до 20-то число на текущия месец.

Начало на търга: 13,45 часа

Оглед на имота –всеки работен ден от 10,00 до 12,00 часа с придружител от кметство Стрелци, след предварителна заявка на телефон 03191/2339.

3. Отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години за производство на селскостопанска продукция на общински недвижими имоти представляващи:

3.1. Поземлен имот №046062 /нула,четири,шест,нула, шест,две/ от КВС на с.Пъдарско, ЕКАТТЕ 58983, НТП: нива с площ 37,194 /тридесет и седем декара сто деветдесет и четири кв.м/ дка, III /трета/ и IV /четвърта/ категория, местност „Ан кория/сал.път”, при граници и съседи: поземлени имоти: 000343-полски път-ОПФ-Пъдарско-необр.земя, 046060-нива-н-ци на Слави Енев Славов, 046061-нива-Радка Тинкова Лазарова и 000352-полски път-ОПФ-Пъдарско-необр.земя.

Начална тръжна цена 21,00 /двадесет и един/ лева на дка за една стопанска година.

Депозита за участие в търга- 200,00 /двеста/ лева.

3.2. Поземлен имот №038034 /нула, три, осем, нула, три, четири/ от КВС на с.Дрангово, ЕКАТТЕ 23580, НТП: нива с площ 44,317 /четиридесет и четири декара триста и седемнадесет кв.м/ дка, V /пета/ категория, местност „Кошуолан”, при граници и съседи: поземлени имоти: 038033-нива-н-ци на Гънчо Христов Лоловски, 038032-нива-Енчо Христов Лоловски, 000317-напоителен канал и 000321-полски път-ОПФ-Дрангово и др.

Начална тръжна цена -24,00 /двадесет и четири/ лева на дка за една стопанска година.

Депозита за участие в търга- 500,00 /петстотин/ лева.

3.3. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI /шести/ общ., кв.51 /петдесет и първи/ от действащия план на с.Зерениково с площ 670 /шестстотин и седемдесет/ кв.м, при граници: УПИ V-общ, улица, улица и УПИ VII-общ.

Начална тръжна цена -13,40 /тринадесет лева и четиридесет стотинки/ лева за целия имот, за една стопанска година.

Депозита за участие в търга- 20,00 /двадесет/ лева.

Начало на търговете за имотите по т.3 от обявата: 14,00 часа

Условия за плащане на цената на наемната вноска при провеждане на търговете за земеделски земи. Плащанията се извършват в български лева, в срокове и при условия, съгласно клаузите на образците на договорите, одобрени с настоящата заповед.

Наемната вноска по договорите за земеделските земи се заплаща в касата на община Брезово или по банков път по сметка на Община Брезово, Банка ДСК – ЕАД Раковски, офис Брезово, IBAN BG86 STSA93008400520000, BIC STSABGSF, КОД ЗА ВИД ПЛАЩАНЕ 444200.

Съгласно чл.24а, ал.9 от ЗСПЗЗ за частта от имота, която *при сключване на договора за наем* не попада в актуалния към датата на подписване на договора специализиран слой по чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2 от 17 февруари 2015 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ (ДВ, бр. 15 от 2015 г.), не се дължи заплащане на арендно плащане за първата стопанска година.

При сключването на договорите за отдаване на земите годишната наемна вноска за стопанската 2018/2019 год. се заплаща при подписване на договора, а за всяка следваща година в срок до 30.09.

Информация за земите – обект на търговете е изложена на информационните табла в сградите на Община Брезово и съответното кметство и на сайта на община Брезово.

4. **Продажба** на поземлен имот №801.147 /осем, нула, едно, точка, едно, четири, седем/ от плана на новообразуваните имоти на землище с.Сърнегор, одобрен със

заповед № ДС-24-3/13.07.2012 г. на Областен управител на област с административен център Пловдив, НТП: индивидуално застрояване с площ 548 /петстотин четиридесет и осем/ кв.м .

Начална тръжна цена за имота: 1096,00 /хиляда деветдесет и шест/ лева за целия имот.

Депозит за участие : 500,00 /петстотин/ лева за всеки отделен имот.

Начало на търга: 14,15 часа

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВСИЧКИ ТЪРГОВЕ:

Условия за участие в търговете: Право на участие в търгове имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които отговарят на изискванията на чл. 79 от НРПУРОИ.

Срок за заплащане на депозитите – до 16,00 часа на 26.07.2018 г. включително. Депозитът се заплаща в български лева, в касата на общината.

Място и срок за получаване на документите за участие в търговете. Документи за участие в търга могат да бъдат получени в Община Брезово, ул. "Георги Димитров" №25, етаж 2, отдел СИРО", всеки работен ден от 8,00 до 16,30 ч. в срок до **25.07.2018 г.** включително, а за втората дата до **01.08.2018 г.**

Място и срок за подаване на документите за участие в търговете. Документи за участие в търга се подават в Общинска администрация Брезово, ул. "Георги Димитров" № 25, ет.2, деловодство, всеки работен ден от 8.00 до 16,00 ч. в срок до **26.07.2018 г.** включително.

Търговете ще се проведат в сградата на Община Брезово в гр.Брезово, ул."Георги Димитров" №25, IV етаж, Заседателна зала на **27.07.2018 г. /петък/** съгласно обявените по-горе часове . Тръжните предложения ще се разгледат от тръжна комиссия, определена със горечитираните заповеди на кмета на общината.

При неявяване на кандидати на първата дата повторни търгове при същите условия, да се проведат на **03.08.2018 год. /петък/**.

В случаите, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за имота, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена – предложената от кандидатите, като стъпката за наддаване е в размер на 5,00 лв.(пет лева) .

За повече информация тел: 03191/2339 или 0889201018

ИНЖ.РАДНЬО МАНОЛОВ/п/

Кмет на община Брезово

