

За публикация!
Председател ОбС: /п/
Дата:03.04.2019 г.

Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за общинския жилищен фонд, Приета с решение №275, взето с протокол №18 от 08.09.2005 г., изм. и доп. и решение №542 на Общински съвет Брезово, взето с протокол №39/31.07.2014 г., изм. и доп. с решение №472, взето с протокол №53/28.02.2019 г.

Проект!

Вносител: Аргир Вълчев – Председател на ОбС-Брезово

Съгласно чл.26, ал.4 от Закона за нормативните актове, в законоустановения срок от 30 дни, от публикуване на настоящото на интернет страницата на община Брезово се предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по проекта на Наредба, на email адрес: obs@brezovo.bg, oba@brezovo.bg или в деловодството на Община Брезово, ул. „Георги Димитров” No 25.

МОТИВИ:

I. ОБОСНОВКА ЗА КОНКРЕТНАТА НЕОБХОДИМОСТ ОТ ПРОМЯНА НА НАРЕДБАТА.

С писмо изх.№ 1308/2019 г. от 15.03.2019 г. на Окръжна прокуратура – Пловдив чрез Общински съвет Брезово Председателя на Общински съвет Брезово е получено протест с подробни мотиви за противозаконност на нормите на **чл.9, ал.1, т.1, чл.9, ал.6 и чл.24, ал.4** от **Наредбата за общинския жилищен фонд**, както и предложение за отмяна или промяна на посочените норми, в частта:

чл.9, ал.1, т.1 от Наредбата:

- Чл.9./1/ Резервните жилища са предназначени да осигурят временно жилищна площ под наем, за срок, не по-дълъг от 2 години, на лица:

1. чиито жилища са станали негодни за обитаване в резултат на природни и стихийни бедствия **или на други изключителни обстоятелства;**

Посочената разпоредба в частта относно **„или на други изключителни обстоятелства;** противоречи на нормативен акт от по-висока степен, а именно чл.45, ал.1 от ЗОС.

Чл.9, ал.6 от Наредбата:

/6/ По изключение, в случаите по ал.1, наемното правоотношение може да се продължи еднократно, за срок не по-дълъг от 6 месеца, срещу заплащане на пазарна наемна цена.

Посочената разпоредба противоречи на нормативен акт от по-висока степен – чл.45, ал.1 от ЗОС.

Чл.24, ал.4 от Наредбата:

Чл.24. /4/ Ако настаненото лице в едномесечен срок от влизането в сила на заповедта не заеме жилището, Кметът на общината може да я отмени.

Посочената разпоредба противоречи на нормативен акт от по-висока степен – чл.45а, ал.1 и чл.47, ал.3 от ЗОС.

Председателя на ОбС Брезово, споделя изцяло посочените в предложението от Окръжна прокуратура мотиви, относно незаконосъобразността на нормите на чл.9, ал.1, т.1, чл.9, ал.6 и чл.24, ал.4 поради което и внася настоящия проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за общинския жилищен фонд.

II. **ЦЕЛ НА НАРЕДБАТА:** Прецизиране на текстовете на Наредбата за жилищния фонд на община Брезово и привеждането им в съответствие с действащото законодателство в Република България.

III. **ФИНАНСОВИ СРЕДСТВА, НЕОБХОДИМИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА НАРЕДБАТА:** Няма необходимост от допълнителни финансови и други средства, необходими за приемането и прилагането на промените в наредбата.

IV. **ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ:** Синхронизиране на Наредбата за жилищния фонд на община Брезово с действащото законодателство на Република България.

V. **АНАЛИЗ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ С ПРАВОТО НА ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ:** Предлаганите промени в Наредбата за жилищния фонд на община Брезово не противоречат на норми от по-висока йерархия и на европейското законодателство.

Във връзка с гореизложеното, Ви предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.79 от АПК, чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове, Общинският съвет гр.Брезово Приема **Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за общинския жилищен фонд**, приета с решение №275, взето с протокол №18 от 08.09.2005 г., изм. и доп. с решение №542 на Общински съвет Брезово, взето с протокол №39/31.07.2014 г., изм. и доп. с решение №472, взето с протокол №53/28.02.2019 г., както следва:

§ 1. В Чл.9, ал.1, т.1 придобива следната редакция:

т.1 „чиито жилища са станали негодни за обитаване в резултат на природни и стихийни бедствия или са застрашени от самосрутване”;

§ 2. Чл.9, ал.6 се отменя.

§ 3. Чл.24, ал.4 се отменя.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 4. Тази наредба влиза в сила от датата на публикуването ѝ на интернет страницата на община Брезово.

Наредбата е приета на заседание на Общински съвет – Брезово, проведено на, протокол №, т. от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

МОТИВИ: Във връзка с получен протест изх.№ 1308/2019 г. от 15.03.2019 г. на Окръжна прокуратура – Пловдив, с цел синхронизиране на Наредбата с нормативни актове от по-висока степен, Общинският съвет Брезово намира решението за целесъобразно.

**Председател на ОбС: /п/
Аргир Вълчев**