

3.2. ПРОСТРАНСТВЕНО РАЗВИТИЕ НА ФУНКЦИОНАЛНИТЕ ПОДСИСТЕМИ.....	34
3.3. КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО	38
3.4. СПЕЦИАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОУПО – БРЕЗОВО	40
3.5. ПРАВИЛА И НОРМИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ОУПО – БРЕЗОВО	40
3.6. ПРЕДСТАВЯНЕ НА ОУПО – БРЕЗОВО – ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ	40
МЕРКИ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА ПУБЛИЧНОСТИ ПРОЗРАЧНОСТ НА ПЛАНА.....	40
ДЕЙНОСТ 4. ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ	40
ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ НА ОУПО БРЕЗОВО	41
ДЕЙНОСТ 5. ВТОРА ФАЗА – ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ НА ОУПО - БРЕЗОВО.....	41
ДЕЙНОСТ 6. ПОСЛЕДВАЩО УСТРОЙСТВЕНО ПЛАТИРАНЕ	41
ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.....	43
ПРИЛОЖЕНИЕ 1.: СПИСЪК НА ОБЕКТИТЕ НА КИН НА ОБЩИНА БРЕЗОВО (НИКН)	45
ПРИЛОЖЕНИЕ 2.: ОБЕКТИ НА НКН ПО АРХЕОЛОГИЧЕСКА КАРТА НА БЪЛГАРИЯ.....	81
ПРИЛОЖЕНИЕ 3.: СПИСЪК НА ВОЕННИТЕ ПАМЕТНИЦИ В НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА НА ОБЩИНА БРЕЗОВО	116

ВЪВЕДЕНИЕ

Разрешението за разработването на Общ устройствен план на община Брезово е издадено по реда и съгласно изискванията на чл. 124 от ЗИД ЗУТ, с Решение № ..., взето с Протокол №...../.....2014 год. на Общински съвет Брезово, по предложение на Кмета на общината.

Заданието за разработване на ОУПО – Брезово е изготвено съгласно подписан договор №111/2014 год., между Възложителя – община Брезово и Изпълнителя Дружество по ЗЗД „Артексперт плюс” – Пловдив, изискванията на чл. 125 от ЗИД ЗУТ и на основание Техническо задание, одобрено от Кмета на общината.

ПРЕДМЕТ, ЦЕЛ И ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

Предмет на обществената поръчка е разработването Планово задание за Общия устройствен план на община Брезово, при съобразяване с изискванията на действащата в страната нормативна уредба за устройство на територията: Закона за устройство на територията (ЗУТ), Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (ЗИДЗУТ), Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Закона за регионалното развитие, Плановото задание към обществената поръчка и Указанията на МИП.

Необходимостта от разработването на ОУПО – Брезово е продиктувано от факта, че до настоящия момент общината няма такъв, както и от законовото изискване съгласно Закона за изменение и допълнение на закон за устройство на територията (ЗИДЗУТ – ДВ бр.82/26.11.2012 год.), в който се поставят нови, съществени изисквания към устройството на градските и общински територии.

Един от проблемите, поради които се налага разработването на ОУПО, е че при липса на действащ Общ устройствен план на общината, значително се ограничават възможностите на физически и юридически лица да реализират своите инвестиционните намерения, а също така, е предпоставка за кандидатстване и получаване на финансиране по линия на Оперативните програми на европейските структурни фондове

Общия устройствен план има за цел да създаде благоприятни условия за инвестиционно проектиране и строителство в общината и ще допринесе за ефективното планиране на общинската територия и постигане на условия за устойчиво развитие.

Общият устройствен план е предназначен да служи като инструмент за управление на общината в перспективния период от 15-20 години от неговото създаване.

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ РАЗРАБОТКАТА НА ОУПО - БРЕЗОВО

За да може да изпълнява своето предназначение, ОУПО трябва да отговаря на следните условия:

- Да отговаря на спецификата на българското законодателство – свързано със законовите и подзаконовите актове, касаещи устройството на територията, кадастъра, собствеността, информацията;
- Да ползва пълноценно действащите налични - национални, регионални и местни информационни източници, съдържащи урбанистична информация и да осигури ползването на урбанистичните данни при разработването на ОУПО
- Да бъде непосредствено, практически приложим за работа в специализираните звена по устройствено планиране в общината и съставните кметства.
- Проектът на ОУПО на община Брезово да се разработи в териториален обхват – цялата община
- ОУПО на община Брезово да се разработи за прогнозен хоризонт до 2035 год.
- ОУПО на община Брезово да се разработи в две фази – Предварителен и Окончателен проект.

I. ОСНОВНИ ПАРАМЕТРИ

При изпълнението на обществената поръчка, Изпълнителят следва да има предвид следните параметри:

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Община Брезово е разположена в североизточната част на Южен централен район за планиране и административно принадлежи към област Пловдив. С територия от 446 км², общината се нарежда на пето място в областта по този показател.

На изток и североизток, община Брезово, граничи с общинните Братя Даскалови и Павел баня – област Стара Загора, в Югоизточния район за планиране, на юг - с община Раковски, на запад - с община Калояново и на север с община Карлово.

Общинския център - гр.Брезово отстои на 36 км от областния център – Пловдив и на 149 км от София.

РЕСУРСИ НА ИСТОРИЯТА. КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО

Територията на община Брезово е обитавана от дълбока древност. В района на гр. Брезово са открити останки от праисторическо селище от каменно медната епоха (от 4. хил. години пр. н.е.).

Множество тракийски селищни и надгробни могили са пръснати в полето и в предпланинския пояс на общината. Известни са могилите в Брезово, Чоба, Борец, Отец Кирилово, Розовец и др. Тези могили са едни от първите открити в страната. В една от тях, изследвана от братята Шкорпил, се предполага, че е погребан знатен тракийски вожд със златен венец, железен скиптер в дясната ръка и златен пръстен на лявата. Голяма част от могилите са разграбени още в древността, а съкровищата, открити по-късно се съхраняват в музеите в Пловдив, София, и Сан Петербург.

Според официалните документи Брезово е основано през 1576 г. В епохата на Българското Възраждане селището е играло особена за целия район. През 1837 година в него е построено четири класно светско училище, което по неофициални данни е третото в страната. Няколко години по-късно, през 1843 година е построена и църквата "Св. Димитър", днес паметник на културата, която е изографисана от Дебърски. Апостолът на свободата Васил Левски, е посещавал многократно Брезово, пял е в църквата и е провеждал срещи тайния революционен комитет в старата учителска стая.

По време на Руско турската Освободителна война, на 17.01.1878г. конната част на майор Федотов освобождава Брезово. В състава на отряда влизат руски и финландски войни - част от Източната Троянска армия на генерал Радецки. Кольо Неновски- бъдещ кмет на Брезово, организира посрещането на освободителите. Събитието е маркирано с паметна плоча, открита от посланикът на Финландия у нас.

Община Брезово е родно място на изтъкнати български личности, като художниците Златю Бояджиев, Христо Станчев, Енчо Пиронков, актрисата Цветана Манева и др.

На територията на общината, по данни на НИНКН, са регистрирани множество паметници на недвижимото културно наследство (НКН) от национално и местно значение (виж. Приложение 1. „Списък на обектите на КИН в община Брезово”), от които:

- По вид:
 - Паметници на културата – 6
 - Архитектурно строителни – 169
 - Археологически – 6
 - Исторически – 31
 - Художествени – 4
- По категория:
 - От национално значение – 5

- Ансамблово – 63
- От местно – 65
- За сведение – 9
- Без посочена категория - 72

Разпределението на обектите на НКН, по населени места, по данни от НИКИН, е както следва:

№	Населено място	бр.	вид					категория			
			ПК	арх.-стр.	археологич.	исторически	художеств.	национално	ансамблово	местно	за сведение
1	Брезово	16	4	5	3	3	1			6	3
2	Върбен	1				1				1	
3	Зелениково	8	1	5		3				2	3
4	Златосел	1					1				
5	Розовец	15		10		5				4	1
6	Сърнегор	9		9							
7	Стрелци	1		1						1	
8	Свежен	132	1	118	3	9	1	5	63	41	2
9	Чехларе	31		21		10	1			10	
	Общо:	214	6	169	6	31	4	5	63	65	9

По данни на Автоматизираната информационна система „Археологическа карта на България“, на територията на община Брезово, по съответните землища са регистрирани археологически обекти – класифицирани в съответните регистрационни карти по местоположение, вид, епоха и площ, придружени със съответния картен материал (виж. Приложение 2. „Обекти на НКН по Археологическа карта на България“).

По данни от Регионалния исторически музей – Пловдив, на територията на общината са регистрирани 14 бр. възпоменателни знаци, издигнати по повод участието на България във войните за национално обединение и декларирани като исторически паметници (виж. Приложение 3 „Списък на военните паметници в населените места на община Брезово“).

ГЕОСТРАТЕГИЧЕСКИ УСЛОВИЯ И ВРЪЗКИ

През България преминават два основни „Евро – азиатски“ инфраструктурни коридори - № 10 – „Лондон – Калкута“ и № 8 – „Пътят на коприната – Бриндизи - Пекин“.

Тези коридори преминават надлъжно през страната –ЕК-10 през Южна България (София-Пловдив-Свиленград/Бургас), ЕК – 8 през Северна България (София – Велико Търново – Варна). Община Брезово е отделена от ЕК-8 с масивите на Средна гора и Сара планина и разположена странично на ЕК-10.

Тази странична позиция на общината е недостатък и предимство:

- недостатъкът е в отместването на най-силните оси на урбанизация извън общинската територия и вероятността това да даде отражение върху темповете на социално-икономическото ѝ развитие;
- предимството – възможността да се запази екологичното равновесие на зоната, днес качество, по-ценно от силно урбанизираните територии.

„Отместването“ на този инфраструктурен коридор, обаче не влияе на факта, че Брезово е в най-силно урбанизираната ос Изток-Запад, която обхваща най-активната територия на Южен централен район за планиране – важна предпоставка за равномерното балансирано развитие на ЮЦРП и страната като цяло – постулат залегнал в изискванията на ЕС и ЗРР.

Основната връзка със страната се осъществява чрез второкласен път II-56, през Пловдив и автомагистрала „Тракия“, или с неговото продължение на север – през Павел баня – с първокласен път Е-871 със София и Бургас. Тази пътна връзка е основния разп-

ределители на транспортните потоци в общината. Разклоненията от нея принадлежат на третокласните пътища III – 664 (Брезово-Чирпан), III-666 (Брезово - магистрала „Тракия„ възел „Оризovo“) и общинската пътна мрежа, която обслужва населените места, разположени в страни от основната.

ПРИРОДНИ ФАКТОРИ

ЛАНДШАФТ

Ландшафта на Община Брезово е разнообразен. Наблюдава се както равнинен, така и хълмист и нископланински. Северната част е заета от южните склонове на Сърнена Средна гора, които – на юг се снижават в Горнотракийската низина. Билата на планината са ниски и заоблени, обрасли с широколистни гори – съставени от бук, дъб, габър, топола. Иглолистните видове са представени от изкуствени насаждения. Главното било на Сърнена Средна гора, по което минава и част от северната граница на общината, достига до над 800 м н.в. е вододел между водосборните басейни на реките Марица и Тунджа. Най високата точка е връх Братан -1225 м н.в.

Скалната основа е много пъстра, срещат се южнобългарски гранити, кристалинни шисти, гнайси, амфиболити и др.

КЛИМАТ

Община Брезово се намира в преходно-континенталната климатична зона, подобласт на европейската континентална област. Най-характерните белези на този тип климат, са ярко изразен преходен характер, като в едни случаи превес има субтропичното влияние на Средиземноморието, а в други – средно европейският континентален климат. Обичайни тук са топлото лято и меката зима (средните януарските температури са над 0°C), сравнително малката годишна температурна амплитуда, есенно-зимният максимум на валежите и липсата на ежегодно устойчива снежна покривка.

Територията се характеризира с положителен радиационен баланс (разликата между погълнатата и излъчената радиация от земната повърхност е положителна) през цялата година – над 2250 MJ/m²/годишно. Тази стойност е сред високите за страната.

Средната стойност на годишната температурата на въздуха варира в границите между 12,6°C и 13,6°C. Средните юлски температури са между 22-24°C, а средните януарски температури за общината се колебаят от 0 до 1-2°C над нулата. Сумата на температурите през активния вегетационен период достигат 4000°C и е една от големите за страната.

Преобладаващите ветрове са западни, със средно годишна скорост 1,1 м/сек. През летните месеци често се наблюдават ветрове с фьонов ефект.

Броят на сухите (с относителна влажност под 30%) и влажните (с относителна влажност над 80%) дни е важен индикатор за атмосферната влажност. Община Брезово попада в групата на райони с много сухи дни през годината и съответно малко влажни дни. Това определя една средна годишна стойност на влажността на въздуха около 69%.

Поради дъждовната сянка на Стара планина и Средна гора, годишната сума на валежите на територията на общината е около 500 мм. Максимумът на валежите е зимен (ноември-януари), а минимумът – лятно-есенен (юли-септември). Наблюдава се вторичен майско-юнски максимум на валежите. Много чести са интензивните и поройни валежи през май и юни, като случаите на валежи от град през периода от месец май до месец август, са 1-2 пъти.

Зимните валежи са най-често от дъжд. Участието на снега (5-6% от годишната сума), е по-малко в сравнение с останалите райони на страната. Обикновено първата снежна покривка, на територията на общината, се формира през средата на месец декември. Тя е непостоянна и се топи няколкократно. Средният годишен брой на дни със снежна покривка на територията е около 5.

ПОЧВИ И ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ

Почвената покривка на територията на общината е представена главно от три основни вида почви:

Излужени черноземни смолници

- Излужени канелените горски почви, заемат предпланинските части на Сърнена Средна гора. Тези почви се характеризират с високо съдържание на глина (до 30%) и притежават глинест хоризонт.
- Ливадно канелени тежко песъчливо-глинести
- Кафяви горски почви

Почвеният фонд на общината, в комплекс с хидроклиматичните условия, предлага много добри възможности за развитие на земеделието. Съществуват добри условия за отглеждането на зърнени и технически култури, сред които особено важно място заема маслодайната роза.

ВОДНИ РЕСУРСИ

Водните ресурси в общината са под нормалните за страната, а малкото количество валежи характерни за общината (средногодишно 500 мм), предполагат задължително интензивно напояване, което от своя страна затруднява питейно-битовото водоснабдяване в някои населени места. Основната река преминаваща през общината, която е и основния водосбор, е река Розовска.

Като цяло територията на общината се характеризира с малка водоносност. Това са дължи на относително малката водоносност на Тракийската низина и склоновете на Сърнена Средна гора, както и на ниските подпочвени води. За компенсирание на ниските водни количества, на територията на общината са изградени 81 бр. водоеми с обща площ от 6 869 дка.

ФЛОРА И ФАУНА.

В миналото растителната покривка е била представена от ксеротермни горски фитоценози от формациите на космат и виргилиев дъб, благуи и цер. Понастоящем, освен селскостопанските територии, са разпространени и горски масиви, съставени от космат и виргилиев дъб, благуи, цер, мъждрян, габър и бук, храсталаци от драка и тревни екосистеми от белизма, садина, луковична ливадина. По-рядко са разпространени кедри, шестил, бреза и други. По поречието на р.Розовска се наблюдават петнисти формации от бяла и черна топола. От лечебните растения най-често срещани са: липа, подбел, риган, мащерка, жълт кантарион и плодове: шипка глог, трънки, къпини.

Фауната е представена от сърна, дива свиня, лисица, грабливи птици, пъдпъдък, фазани, яребици, заек.

ПОЛЕЗНИ ИЗКОПАЕМИ

На територията на Община Брезово не се извършва промишлена разработка на рудни и нерудни полезни изкопаеми. Интерес за бъдеща дълбочинна разработка представляван извършените проучвания за проявления на медни руди, югоизточно от с.Зелениково.

Гранитите и скалите на метаморфния комплекс са силно изветрели и тектонски обработени, поради което не са качествени за строителни материали. По голям интерес за кариерна разработка представляват кварцитите на Горната креда. Находища на кварцити са установени: на юг от с. Дрангово и източно от гр.Брезово. Продължението на Брезовското находище на изток към с.Православен е обект на експлоатация.

Находище на варовик годен за добив на вар, трошен чакъл за бетон и строителен камък има в близост до с. Тюркмен.

ИКОНОМИЧЕСКИ ФАКТОРИ

Община Брезово заема скромно място в икономиката на областта с 6.6% от БВП. Природните и географски особености на общината предоставят възможност за развитие и на преработвателната промишленост и услугите. Както в цялата страна, стопанския сектор се характеризира с криза в икономическото развитие, изразяващо се в снижаване на икономическия потенциал и неблагоприятни структурни промени. Налице е хаотична поява на предимно малки предприятия – на случайни терени, което предизвиква проблеми в устройственото развитие и смесване на несъвместими производства. Липсват съвременни оборудвани пространства, което довежда до неконкурентно способност при привличането на местни и чужди инвеститори.

Стопанските обекти в общината са общо 494, от които:

- 219 стопански единици – 44.33% в първичния сектор
- 23 стопански единици – 4.85% във вторичния, и
- 252 стопански единици – 51.01% в третичния сектор.

ПЪРВИЧЕН СЕКТОР

• Селско стопанство

Община Брезово е традиционната селскостопанска община. Характерна особеност на селското стопанство са техническите култури, представени традиционно от маслодайната роза и трайните насаждения (лозя и овощни насаждения). Площите, които се използват за земеделските дейности по КВС са 27818.83 ха, съставляващи 59.77 % от общата площ на общината. Включват обработваеми земи /ниви/ - 17724.46, трайни насаждения 3451 ха и не обработваеми земи 6643.37 ха. Обработваемите земи /ниви/ са в землищата и такива в самите населените места. Териториите на трайните насаждения включват и ливадите, тъй като те също се обработват. Не обработваемите земи включват пасища, мери, пасища с храсти, изоставени (не обработвани), ерозирани, наводнени обработваеми земи/ниви/, изоставени трайни насаждения, полски пътища и прокари, гори в земеделски земи и др.

В общата икономическа дейност на община Брезово, със селското стопанство са ангажирани общо 216 стопански единици, от които 198 физически лица (ЕТ) и 11 юридически лица (фирми) и 7 кооперации. По предмет на дейност, разпределението е както следва:

- растениевъдство - регистрирани 118 земеделски производители, 7 кооперации (2 от които смесени: растениевъдство и животновъдство) и 5 фирми.
- Животновъдство – регистрирани 72 земеделски. производители, 6 фирми и 8 пчелари.

В сектора са заети 584 лица: 403 в растениевъдство и 181 в животновъдство. По време на кампания в растениевъдството (особено при розобер) има сезонна заетост около 900 души. Заетите в селското стопанство съставляват 36.03 % от заетите в общината и имат най-голям дял от работещите в нея.

Базите на селскостопанските предприятия (стопански дворове) са с обща площ от 161.24 ха, разположени както в землищата, така и в населените места.

В селата Зелениково, Стрелци и Чоба са обособени терени на селскостопански летища с обща площ 41.08 ха. Летищата в Зелениково и Стрелци са асфалтирани, но не се ползват към настоящия момент. Използва се летището в Чоба – за растителна защита и провеждането на ежегодния любителски авиофест. В миналото е имало и летище в Дрангово, което в момента се използва като мера и пасище.

За развитие на животновъдството благоприятства наличието на пасища, мери, пасища с храсти, храсти и ливадите – около 4000 ха. Развито е: говедовъдството (около 2000 крави основно за мляко), отглеждането на дребен рогат добитък (овце и кози – около 6500 бр.) и птицевъдство (отглеждане на над 60000 птици – основно за производство на гъши черен дроб и гъши продукти). Пчелните семейства на територията на общината са над 750 броя. Свиновъдството и зайцевъдството е развито за задоволяване на домакинствата.

• Добив на инертни материали

По КВС съществуват терени за добив на инертни материали (чакъл) – 6.85 ха заедно с насипите. Днес фирмите, експлоатирани тези терени не работят, в миналото са добивали материали за строителство на язовирите в общината.

• Горско стопанство

Горите на горскостопански участък на община Брезово представляват по-големи и по-малки комплекси, обособени по склоновете на Сърнена Средна гора и по-малка част разпръснати сред обработваемите земи в равнинно-хълмистата част на общината. Горският фонд (иглолистни и широколистни гори, горски поляни и горски пътища и просеки) заема 14687.38 ха., което представлява 31.56 % от общата площ. Основни видове са дъб, бук, габър, акация. Не достатъчно използван потенциал е пашата на добитък в земите в горския фонд, както и добив на билки, горски плодове и гъби.

Отказът от структурното значение на горското стопанство в икономиката на общината и фокусирането върху рекреационните функции на гората е положително явление, което следва да се подкрепя. Въпреки това, макар и в ограничени количества, не рационално е изнасянето на сурова дървесина за преработка в други територии.

В горското стопанство са ангажирани около 20 души в три фирми – 1 общинско предприятие - ОГСЕ „Брезово”, създадено за осигуряване дърва за огрев на населението и 2 частни - в Брезово и Стрелци. Базите на горскостопанските предприятия заемат площ от 2.21 ха.

ВТОРИЧЕН СЕКТОР

Във вторичния сектор са обособени общо 23 стопански единици, с 465 заети, съставляващи 28.69% от общо заетите в общината .

Положителна тенденция в развитието на вторичния сектор е сравнително равномерното разпределение на производствените единици по територията на общината. Общата площ на предприятията от вторичния сектор е 48.77 ха

• Промисленост

Затъпени са следните отрасли:

- Хранително вкусова промишленост: Сладкарски цех в Стрелци („Медовина” ООД), Кланица в Брезово, Фуражен цех в Брезово, Цех за люпене на слънчоглед в Брезово, Винпром (в момента не работещ) в Брезово, Цехове за преработка на билки в Зелениково и Чоба, ракиджийница в Чоба. Общо заетите в този отрасъл са 369 души.
- Химическа промишленост – производство на розово масло и други етерични масла: общо 5 розоварни в селата Зелениково (3), Златосел(1) и Сърнегор(2). Старата розоварна в Зелениково не работи към настоящия момент, но е ценен паметник на розопроизводството в България. Заетите в този отрасъл са 45 д.
- Машиностроенето е представено от единственото предприятие „Сонико” в Розовец. Произвеждат се секретни брави, катинари и строителен обков. Работната ръка е 40 д.
- Добив на ел.енергия – нов икономически отрасъл за общината, състоящ се от добиване на зелена енергия в Дрангово на площ от 16.28 ха.
- Дървопреработване – представен е от дърводелски цех в Брезово.

В резултат на настъпилата криза, като цяло секторът стагнира. Загубата на традиционните пазари и липса на нови също оказва голямо влияние върху процесите, които протичат в този отрасъл.

• Транспорт и строителство

Транспортно обслужване в общината през 2013г. се извършваше от фирмите: ЕТ „Галина Панчева” гр.Брезово по маршрути Сърнегор-Пловдив; ЕТ „Мистел-Митко Николов” гр. Пловдив – Тюркмен-Пловдив-Тюркмен и „Хеброс-бус” ООД гр.Пловдив по направления: Пловдив-Чехларе; Пловдив-Розовец; Пловдив-Върбен, Пловдив-Златосел.

Към настоящия момент няма данни за работеща строителна фирма на територията на общината.

ТРЕТИЧЕН СЕКТОР

Третичния сектор на икономиката, е представен от 252 стопански обекта, които ангажира 552 души, , съставляващи 34.05 % от общо заетите в общината. Включва обществено обслужване: търговия и обществено хранене, битови услуги, култура, административни услуги, образование, здравеопазване, ветеринарно обслужване, финансово обслужване, съобщения, религия, туризъм, спорт и развлечения; както и Търговско-складова дейност.

• Обществено обслужване

Търговията е представена от множество частни заведения за обществено хранене, кафенета, магазини за хранителни и нехранителни стоки, функциониращи във всички населени места в общината като естествено най-големият им брой е в общинския център. Общият брой на работещите е 134.

Административните услуги са представени от: кметства във всички населени места, както и общинската администрация; полицейски пунктове в Брезово, Борец, Зелениково, Стрелци и Тюркмен. В общината няма специализирана пожарна. Заетите са 71 д.

Туризмът е застъпен с хижа „Свежен” и къща за Гости „Танкината къща” в Свежен и Семейен хотел за селски туризъм във Върбен. След разделянето на страната на туристически райони община Брезово е включена в Туристически район „Тракия”. Целта е да се формират регионални туристически продукти чрез стимулиране местните власти и фирмите да се обединяват за създаване на съвместни туристически продукти и провеждане на рекламни кампании. Община Брезово притежава следният потенциал от туристически обекти: арх. резерват „Свежен”, паметник на полк.Серафимов, гробът на Хаджи Димитър, Люляково светилище, Слънчевата стела и Трона, родното място на съвременната археология – Розовец, църковен туризъм в Брезово и Свежен, могилите в Брезово, Чоба, Борец, отец Кирилово, Розовец и др.

Помещения за устройване на клубове на пенсионера са предоставени в 13 населени места. Всички те се поддържат в добро състояние.

Културата е съсредоточена в народните читалища във всички населени места; съобщенията в пощенските станции - също във всички населени места. Общият брой заети в тези две направления е около 60 д.

В сектор образование са заети 101 души; в социалните дейности 25. Здравеопазването включва 28 обекта във всички населени места.

Битовите услуги включват фризьорски и бръснарски салони, ремонт на автомобили.

Във всички населени места има религиозни обекти, като църквите в Брезово и Свежен имат значение за развитие на религиозен туризъм.

• Търговско складова дейност

Търговско-складови фирми функционират на територията на Върбен, Отец Кирилово, Пъдарско, и Чоба. Ангажирани са 53 души персонал. Основна насоченост е търговия с препарати за растителна защита и селскостопански продукти.

С особено внимание следва да се следят следните складови обекти: 2 склада за съхранение на излезли от употреба препарати за растителна защита и с изтекъл срок пестициди в землището на с. Борец и склад за съхранение на негодни за употреба и с изтекъл срок пестициди в Брезово.

СОЦИАЛНИ ФАКТОРИ

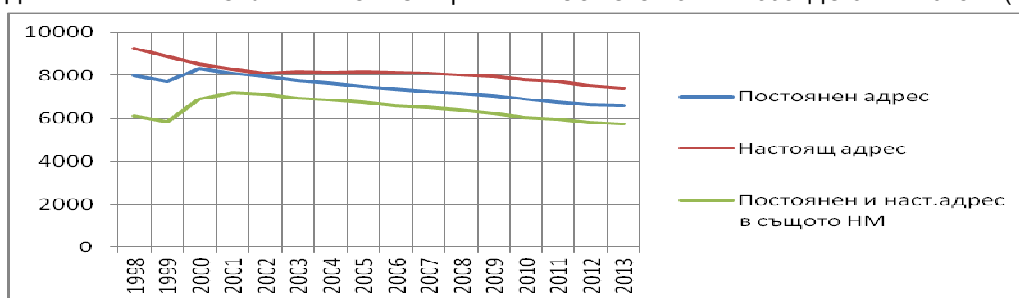
ЧОВЕШКИ РЕСУРСИ

Населението на Община Брезово и неговото развитие са неразривно свързани с демографското развитие на страната, областта и общините около нея.

По данни на НД „ГРАО“ населението на Община Брезово към 31.12.2013 г. наброява 6574 души по постоянен адрес и 7422 души по настоящ адрес. Приема се населението по настоящ адрес за основополагащ, предвид това че именно това население живее в общинската територия и следва да бъде обслужвано. Интерес представлява и населението по постоянен и настоящ адрес в същото населено място, което говори за привлекателността на самите населени места за живеене, труд, образование, услуги.

Ясно е очертава намалението на населението и в трите направления на изследването му в този 15-годишен период. Във цифри то е намаляло през 2013 г. спрямо базовата 1998 с 1427 души по постоянен адрес (17.84 %), а по настоящ адрес с 1851 души (19.96%). Като исторически факт е видно е, че в периода 2002-2009 г. населението по настоящ адрес се стабилизира и запазва числеността си, а по постоянен адрес дори се увеличава през 2000 година в противовес на общата тенденция.

ДИНАМИКА НА НАСЕЛЕНИЕТО В ОБЩИНА БРЕЗОВО ОТ 31.12.1998 ДО 31.12.2013 Г. (ГРАО)



Не може да се отрече факта, че областния център – гр. Пловдив извлича населението от околните общини и до голяма степен е причина за намаляването на населението в тях. Световната икономическа криза и сривът на демографския прираст в страната също допринасят за това. Но на фона на намаляващото население в Община Брезово се наблюдава един интересен факт: населението ѝ по постоянен адрес съставлява 0.88 % от населението в област Пловдив, но по настоящ адрес този процент е 1.04 %. Тези данни говорят, че общината, въпреки намаляващото си население, притежава привлекателност в област Пловдив като място за живеене и труд. Със същото не могат да се похвалят общини като Асеновград, Карлово, Пловдив, Първомай, Раковски, Родопи, Хисаря, Кричим, Стамболийски, Куклен и Сопот. Общините, които процентно увеличават населението си спрямо Пловдивска област по настоящ адрес са Община Брезово (с 0.16 пункта), Община Калояново (0.13), община Лъки (0.03), община Марица (0.17), община Садово (0.04), Община Съединение (0.13) и Община Перушица (0.01).

Динамиката на населението по настоящ адрес и от преброяванията на населението в страната за един по-дълъг период от време се вижда от таблицата:

№	Населени места	години								
		1975 пребр.	1998 ГРАО	2000 ГРАО	2001 пребр.	2006 ГРАО	2007 ГРАО	2011 пребр.	2012 ГРАО	2013 ГРАО
1	Брезово	4484	2174	2074	2098	2022	2000	1895	1928	1909
2	Бабек	291	123	112	141	83	74	81	72	75
3	Борец	1130	865	832	850	784	808	742	754	736
4	Върбен	528	266	220	248	217	225	187	199	195
5	Дрангово	597	450	425	427	412	401	373	415	408
6	Зелениково	1205	661	601	637	543	512	503	439	436
7	Златосел	325	231	206	210	219	237	134	201	209
8	Отец Кирилово	552	339	311	349	331	321	288	296	285
9	Пъдарско	911	785	726	728	695	684	606	653	645
10	Розовец	821	390	331	364	360	392	254	332	308

11	Свежен	686	282	246	251	207	211	148	189	183
12	Стрелци	1249	725	652	770	610	603	561	583	579
13	Сърнегор	177	186	147	171	210	209	141	180	170
14	Тюркмен	739	466	473	471	372	351	358	308	294
15	Чехларе	341	159	103	116	96	123	83	102	102
16	Чоба		1171	1079	1126	980	969	944	888	888
	Общо:	14036	9273	8538	8957	8141	8120	7298	7539	7422

За периода 1975 – 2013 г. населението на общината постоянно намалява. През 2013 г. населението на общината показва намаление от -47.12 % спрямо базисната 1975 год.

В град Брезово живее около ¼ от населението на общината. Общо в град Брезово, с. Чоба, с. Борец, с. Пъдарско и с. Стрелци живее 64.09% от населението на общината. Най-малките населени места са селата Бабек и Чехларе. Измененията в броя на населението на населените места в общината са в резултат на развитието на основните демографски процеси – естествен прираст (раждаемост и смъртност) и миграции (заселвания и изселвания).

СТРУКТУРА НА НАСЕЛЕНИЕТО В ОБЩИНА БРЕЗОВО –
ПО НАСЕЛЕНИ МЕСТА КЪМ 31.12.2013 Г. (ГРАО)

Населено място	По постоянен адрес		По настоящ адрес	
	Брой	%	Брой	%
гр. Брезово	1891	28.76	1909	25.72
с. Бабек	58	0.88	75	1.01
с. Борец	722	10.98	736	9.92
с. Върбен	140	2.13	195	2.63
с. Дрангово	384	5.84	408	5.50
с. Зелениково	349	5.31	436	5.87
с. Златосел	106	1.61	209	2.82
с. Отец Кирилово	248	3.77	285	3.84
с. Пъдарско	600	9.13	645	8.69
с. Розовец	194	2.95	308	4.15
с. Свежен	113	1.72	183	2.47
с. Стрелци	449	6.83	579	7.80
с. Сърнегор	103	1.57	170	2.29
с. Тюркмен	299	4.55	294	3.96
с. Чехларе	65	0.99	102	1.37
с. Чоба	853	12.98	888	11.96
ВСИЧКО ЗА ОБЩИНАТА	6574	100.00	7422	100.00

Възрастовата структура на населението в Община Брезово има основно значение за Общия устройствен план на общината (ОУПА), тъй като всяка група има изисквания към отделните подсистеми на плана. В методически план възрастовата структура е разделена на 3 основни групи: под трудоспособно (от 0 до 14 г. вкл.), трудоспособно (от 15 до 64 г. вкл.) и възрастно население (на 65 и повече години).

По данни на Национален статистически институт (НСИ) от преброяването на населението към 01.02.2011 г. в Община Брезово живеят 7298 души. В следващата таблица

представяме възрастовата структура на общината в сравнение с тази на област Пловдив и страната (в %).

Наименование	Под трудоспособно население 0-14 г.	Трудоспособно население 15-64 г.	Възрастно население 65 г.-нагоре
Община Брезово	11.06	54.07	34.87
Област Пловдив	13.28	68.07	18.65
Общо за страната	13.24	68.27	18.49

Видно е, че възрастното население в Община Брезово е почти два пъти повече в сравнение с данните за област Пловдив и страната, а трудоспособното е с 14% по-малко. Изводът е че населението застарява.

По данни от анкетирането на населените места в Община Брезово, проведено през юли 2014 г. общия брой на заетите постоянно е 1621 души, съставляващи 24.7 % от населението по настоящ адрес към 31.12.2013 г. От тях 244 души са приходящи от други общини, основно лица с по-висок образователен ценз. Изходящите от общината с цел работа са около 160 души. Безработните са 445 души, основно лица с ниско образование и квалификация, живеещи в населените места с преобладаващо ромско население.

Общинската администрация работи много за справяне с безработицата на населението чрез европейски, национални и регионални програми:

- по Национална програма "От социални помощи към осигуряване на заетост" е осигурена временна заетост на над 50 човека /на непълнен работен ден в Аварийни дейности/, и 30 човека на 6 часов работен ден с продължителност на проекта – 6 месеца.

- по Национална програма "Старт на кариерата" – са наети на работа 3-ма младежи за срок 9 месеца;

- по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси”, схема "Развитие" – е осигурена заетост на 45 безработни лица за периода от август 2012 до август 2013;

- по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси”, проект "Подкрепа за заетост" – е осигурена заетост на 21 безработни лица от октомври 2012 г. до септември 2013 г. и на 7 лица от юни 2013 г. до март 2014 г.

- по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси”, проект "Нова възможност за заетост" – е осигурена заетост на 6 безработни лица за 6 месеца.

В резултат на реализирането на „Регионална програма за заетост на общината” е осигурена работа на 10 лица в 7 населени места от общината.

Община Брезово работи в партньорство с „Агенция социално подпомагане” по проект „Подкрепа за достоен живот” по ОП „Развитие на човешките ресурси” по която програма са назначени 11 лични асистенти през 2013 г., след което бройката се е увеличила на 22 със срок до 31. 08.2014г.

РИСКОВИ СОЦИАЛНИ ГРУПИ.

Хората, изключени от трудовия пазар са високорискова група. Те са застрашени от изпадане в бедност, от социална изолация и маргинализация. Социологическите изследвания на бедността показват, че повече от 40 % от безработните са от бедни семейства. Към рисковите социални групи са отнесени: население в „над трудоспособна възраст и ромската етническа малцинствена група.

В структурата на населението на община Брезово доминира българският етнос. Населението от ромската етническа група е 17.38 % от населението в общината. Проблемни са селата Борец, Дрангово и Пъдарско, където ромското население около 40 и над 40 % от населението по настоящ адрес.

АНАЛИЗ НА РОМСКОТО НАСЕЛЕНИЕ В ОБЩИНА БРЕЗОВО
ПО НАСЕЛЕНИ МЕСТА

№	Населено място	Население по настоящ адрес - ГРАО 31.12.2013 г.	РОМСКО НАСЕЛЕНИЕ		
			БРОЙ	в % към населението в нас.място	в т.ч. деца до 14 год. Възраст
1	гр. Брезово	1909	375	19.64	133
2	с. Бабек	75			
3	с. Борец	736	280	38.04	76
4	с. Върбен	195			
5	с. Дрангово	408	168	41.18	62
6	с. Зелениково	436			
7	с. Златосел	209			
8	с. Отец Кирилово	285	7	2.46	2
9	с. Пъдарско	645	290	44.96	50
10	с. Розовец	308			
11	с. Свежен	183			
12	с. Стрелци	579	10	1.73	6
13	с. Сърнегор	170			
14	с. Тюркмен	294			
15	с. Чехларе	102			
16	с. Чоба	888	160	18.02	48
Всичко община		7422	1290	17.38	377

Основни проблеми на ромската етническа група са: затруднен достъп до качествено болнично лечение, по-висока детска смъртност и по-ниска продължителност на живота в сравнение с другите етноси, по-ниска покупателна възможност, по-ниско образователно равнище, по нисък жизнен стандарт и качество на живот.

По данни на НД „ГРАО“ към 31.12.2013 г. в Община Брезово жените са с 221 души повече от мъжете. В процент мъжете включват 48.50 % от населението, а жените 51.48 %, или броят на жените на 1000 мъже са 1061 жени, като общо за страната това отношение е 1054 жени на 1000 мъже, а за Пловдивска област 1073 жени на 1000 мъже.

Механичният прираст на населението в Община Брезово е положителен, за разлика от този в страната. По данни на НСИ от преброяване на населението през 2011 г. заселените в Община Брезово са 193 души (от тях 88 мъже и 105 жени); изселените са 117 (от тях 57 мъже и 60 жени). Механичният прираст към общината е 76 души (от тях 31 мъже и 45 жени).

МЕХАНИЧНО ДВИЖЕНИЕ НА НАСЕЛЕНИЕТО ПРЕЗ 2013 Г. ПО ОБЛАСТИ, ОБЩИНИ И ПОЛ– бр.

Области Общини	Заселени			Изселени			Механичен прираст		
	всичко	мъже	жени	всичко	мъже	жени	всичко	мъже	жени
България	104948	49568	55380	106056	48913	57143	-1108	655	-1763
Област Пловдив	10215	4863	5352	8111	3730	4381	2104	1133	971
Община Брезово	193	88	105	117	57	60	76	31	45

УСТРОЙСТВЕНИ ФАКТОРИ

ФУНКЦИОНАЛНО ПЛОЩОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ

Най-източните склонове на Родопите от юг, равнината по поречието на река Марица в центъра и Сакар планина на север, предопределят функционалното площоразпределение на територията. Централните й равнинни части са заети от високо ефективни и плодородни земеделски земи, южните - покрити с гори и слабо урбанизирани.

При обща площ на общината от 46 544 .36 ха и по данни от КВС и кадастъра на населените места, функционалното площоразпределение, е както следва:

- 27 818.83 ха (59.77 % от общата площ) са заети от земеделски земи,
- 14 687.38 ха (31.56 %) са заети от горски територии,
- 1155.96 ха (2.48%) са териториите с жилищни функции,
- 33.79 ха (0.07%) са териториите с обществени функции,
- 262.78 ха (0.57 %) са териториите с производствени и складови дейности,
- 19.99 ха (0.04 %) са териториите с рекреационни дейности, курорти и вилни зони,
- 49.8 ха (0.11 %) са териториите за озеленяване, паркове, градини и спорт,
- 8.37 ха (0.02 %) са териториите, заети със сметища и депа за отпадъци
- 1254.23 ха (2.69 %) са водните площи
- 192.72 ха (0.41 %) са териториите за транспорт и комуникации
- 38.38 ха (0.08 %) са териториите на техническата инфраструктура
- 1022.15 ха (2.20 %) са териториите без стопанско предназначение

СЕЛИЩНА МРЕЖА

В общината са разположени 16 населени места, с общо население към 31.12.2013 год. по настоящ адрес - 7422 души, разпределени по населени места, както следва:

- Един град – Брезово с население 1909 души;
- 4 села – Борец(736), Пъдарско(645), Стрелци(579) и Чоба(888) с население над 500 души ;
- 3 села – Дрангово(408), Зелениково(436) и Розовец(308) с население между 300 и 500 души;
- 7 села – Върбен(195), Златосел(209), Отец Кирилово(285), Свежен(183), Сърнегор(170), Тюркмен(294) и Чехларе(102) с население между 100 и 300 души;
- 1 село – Бабек (75) с население под100 души.

Средната географска гъстота е 16 д./км² при 54 д./км² за областта и 75 д./км² за страната.

ФУНКЦИОНАЛНИ ВРЪЗКИ

Функционалните връзки по своя характер са потоци от товари, хора, енергия и информация. По отношение на обхвата си те са:

- Външни – свързани с процеси осигуряващи пълноценното функциониране на общината, в областта, региона (ЮЦР), страната и света и най-общо задоволяват онези нейни потребности, за които не съществуват ресурси и възможности да бъдат удовлетворени в нея.
- Вътрешни – свързани с „вътрешното” функциониране на Община Брезово, определена както от нейните административни граници, така и от зоната на активно влияние на ядрото – гр.Брезово, върху околната територия.

Функционалните „технически носители” на потоците от товари, хора, енергия и информация, за Община Брезово са два вида:

- Автомобилния транспорт и изградената транспортно-комуникационна мрежа – за потоците от хора и товари и
- преносните мрежи – носители на енергия и информация.

В близост Брезово преминава автомагистрала Тракия, която реализира направлението – ЕК-10 Бургас и чрез магистрала „Марица” - Истанбул и Близкия Изток.

Основната връзка със страната е чрез – магистрала „Тракия” , а връзките със съседните области се осъществява с третокласна пътна мрежа. Тези пътни връзки са и основните разпределители на транспортните потоци в общината. Разклоненията от тях принадлежат на общинската пътна мрежа, която обслужва населените места, разположени встрани от основната.

ФУНКЦИОНАЛНИ ПОДСИСТЕМИ

Териториалното обвързване на анализите, приоритетите, целите и мерките за развитие на общината, които ще се отразят в решенията на ОУПО, е задължително условие на стратегическото планиране и се отразява директно върху функционалните подсистеми. Отсъствието на устройствена схема на общината, налага създаването на обобщена структурна представа за пространственото отлагане на извършените анализи и в следствие задължителна пространствената ориентация и локализация на тези мероприятия в ОУПО – Брезово..

Подсистема „ОБИТАВАНЕ”

Обитаването в общината се реализира основно в нейното ядро – град Брезово, където са концентрирани над 75% от общото население и близо 50% от наличния жилищен фонд.

При общ жилищен стандарт в общината – полезна жилищна площ от 27.6 кв.м./жител (интерполирана като 39.5 кв.м. разгъната застроена жилищна площ/жител), по отношение на основния показател – стандарт на обитаване се очертава следното структуриране на общинската територия:

- Зона – с жилищен стандарт около 25 кв.м. / жител – в ядрото на общината – гр.Брезово
- Територии със задържане на население – с жилищен стандарт между 30 и 35 кв.м/жител в които се отчита липса на свободен жилищен фонд
- Зона с намаляване на населението и жилищен стандарт между 35 и 40 кв.м/ж
- Зона с депопулация и жилищен стандарт над 40 кв.м / жител

По отношение на моралната и физическа годност на жилищния фонд извършените проучвания показват, че:

- 27% от жилищния фонд е физически износен и в болшинството случаи подлежи на снос или основна реконструкция.
- Близо 90% от физически негодния жилищен фонд е в малките села.
- 39% от жилищния фонд е морално остарял – по своите функционални и конструктивни характеристики (липса на бани, вътрешни тоалетни, паянтова конструкция и т.н.).

По-голямата част от тази група жилища също са в селата. В редица случаи обаче, тези сгради допринасят за облика на селищата, що се отнася до приемствеността и т.н. „архитектурна памет”, така че се изисква внимателен подход в реконструкцията и обновяването им.

- 34% от жилищния фонд е физически и морално годен за обитаване.

Този жилищен фонд в най-голяма степен е концентриран в ядрото на общината – град Брезово и по-големите селища и е изграден през последните 20-30 години.

Подсистема „Труд”

По сектори на икономиката, работещите са както следва:

- Първичен сектор - 604 души (без сезонно заетите в земеделието) – 37.26 % от общо заетите;
- Вторичен сектор – 465 души – 28.69 % от общо заетите;
- Третичен сектор – 552 души – 34.05 % от общо заетите.

Общо производствените терени обхващат площ от 260.18 ха и включват базите на първичния и вторичния сектор на икономиката.

Първичният сектор – селскостопански, горскостопански предприятия и добив на инертни материали (в момента не функциониращ отрасъл) обхващат площ от 211.41 ха. Селскостопански дейности има във всички населени места.

Вторичният сектор – промишленост и транспорт включват предприятия – с най-голяма тежест в общинския център гр. Брезово и в селата Зелениково, Златосел, Отец Кирилово, Пъдарско, Розовец, Стрелци, Сърнегор и Чоба. Общо терените на предприятията от вторичния сектор са 48.77 ха.

Третичният сектор включва освен комплексното обществено обслужване и складовите бази на търговските предприятия. Общите складови площи в общината са 2.60 ха.

Подсистема „Отдых”

Отдиха на населението, в общината, се осъществява от обектите за ежедневен и периодичен (на открито и закрито). Част от отдиха на закрито се осъществява в обектите на културата. На открито, отдиха се осъществява, основно в обектите на зелената система и спорта. Зелената за широко обществено ползване, като цяло в общината не задоволява потребностите на населението. В града, с изключение на парковата зона в центъра и няколкото зелени петна в кварталите, няма други паркове. В лошо състояние са и отредените за озеленяване терени в селата.

Спорта се реализира на изградените спортни игрища и в училищните дворове. Стадион има в общинския център. Болшинството спортни площадки се нуждаят от основна реконструкция и съвременно обзавеждане.

Туристическа инфраструктура, тепърва следва да се изгражда, въпреки наличните възможности за развитие на археологически, селски, религиозен и културен туризъм. Наченки на изграждане на бази на тази инфраструктура има в Свежен и Върбен. Обслужването на специфичните туристически потребности е размито в съществуващите обекти на търговията, общественото хранене и спонтанно изградените обекти. Надежди за развитието на туризма има с включването на Община Брезово към туристически район „Тракия” с цел формиране на регионален общ маркетингов продукт за излизане на международния пазар.

Подсистема „Социална инфраструктура”

В гр. Брезово, в качеството на общински център е представен пълният спектър на социалната инфраструктура за селище от пети функционален тип:

- Частично периодично, и пълно ежедневно обслужване, представени от:
 - Общинска администрация
 - Делово обслужване
 - Образование
 - Здравеопазване и социални дейности
 - Култура и изкуство
 - Спорт

Административно и делово обслужване

Административните звена в общинска администрация са обособени в обща и специализирана администрация. Обща администрация е организирана в дирекция "Финанси, административно обслужване и управление на собствеността. В дирекцията е обособен отдел "Финансово-счетоводни дейности и управление на дейността"

Специализираната администрация е организирана в дирекция "Управление на територията, строителството и строителен контрол, общинска собственост, стопански и хуманитарни дейности".

Деловото обслужване в общината е представено от една банка на територията на общинския център.

ОБРАЗОВАНИЕ

В системата на общинското образование са обхванати 3 училища и 3 целодневни детски градини. Общият брой на обучаващите се ученици през учебната 2013/2014 г. са

490 в дневна форма и 68 в самостоятелна. В ЦДГ са обхванати общо 156 деца. Пътуващи ученици и деца – 428 / в т.ч. 27 от ромската махала Брезово и 61 от ПГ „Златю Бояджиев”.

I. Училища

• **СОУ „Христо Смирненски” гр. Брезово:**

Брой ученици в редовна форма на обучение – 358 и в самостоятелна форма – 44 уч. Брой пътуващи ученици- 193. Сформирани 15 паралелки и 7 ПИГ. Осигурени учебници и задължителна училищна документация. Училището е кадрово осигурено с правоспособни учители. Материалната база е в добро състояние.

ОУ „Св.св. Кирил и Методий” с. Стрелци

Брой ученици в редовна форма- 102, обхванати в 8 самостоятелни паралелки. Брой пътуващи ученици – 77. Базата на училището е в много добро състояние след извършения основен ремонт през 2012 г. Сформирани са 3 групи за целодневна организация.

• **НУ „Св.св.Кирил и Методий” с. Борец**

Брой ученици в редовна форма на обучение – 31, обхванати в 3 паралелки, едната от които слята с ученици от 1-ви и 4-ти клас. Сформирана една подготвителна група с 14 деца и една ПИГ. Пътуващи ученици и деца -9. Материалната база на училището- сградата и дворното пространство- са в добро състояние. Осигурено е помещение за столово хранене на учениците.

II. Детски градини

На територията на общината ще продължат да функционират 3-те целодневни детски градини в Брезово, Стрелци и Борец. В тях са обхванати 156 деца, сформирани са 7 групи - 5 в ЦДГ „Вела Благодеева” и по една в другите градини. Пътуващите са 88, в т.ч. 27 от ромската махала на Брезово.

През 2013 г. ЦДГ „Роза” с. Борец е пребазирана в обновено и основно ремонтирано източно крило на сградата на НУ „Св.св. Кирил и Методий”. За нуждите на децата е обособено дворно пространство с уреди за игра – люлка, катерушки и др.

Базата на ЦДГ „Вела Благодеева” гр. Брезово е разширена с изграждането и оборудването на пристройка към основната сграда за нуждите на новата 5-та група.

В ЦДГ „Светлина” с. Стрелци е извършен основен ремонт на покривната конструкция.

За всички пътуващи деца е осигурен общински транспорт с придружител от съответната детска градина. Детските градини са кадрово окомплектовани.

ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ И СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ

На територията на общината функционират в 7 бр.индивидуални практики в кабинети намиращи се в бившата поликлиника в гр.Брезово, както такива в здравните пунктове в селата. Всички лекарски и стоматологични практики имат сключен договор с Кмета на Общината да ползват помещенията за срок от 5 години срещу наем на основание решение на ОбС – гр. Брезово.

Пълното съдействие на общо практикуващите лекари в тяхната дейност, независимо от ограничените законови възможности на Общината, пряко влияе на качеството на медицинското обслужване и на здравната политика като цяло.

През 2013г. е извършен ремонт на сградата на поликлиниката в Брезово, здравния пункт с.Стрелци, здравна служба с.Чехларе.

Единствената функционираща държавна структура на медицинско обслужване на територията на общината е звеното за спешна медицинска помощ, която се намира в гр. Брезово, и е на разположение денонощно на гражданите на цялата Община.

В структурата на общината има 3 бр. медицински персонал, който обслужва училищата и детските градини в общината. В Начално училище с.Борец е реконструиран изцяло нов кабинет на медицинското лице.

На територията на община Брезово има разкрити следните социални услуги:

– Домашен социален патронаж - Брезово с капацитет 130 места, като средногодишната заетост е 125 обслужвани лица.

Основна цел на услугата на „Домашен социален патронаж” е предоставяне на топла храна по домовете на потребителите.

– Център за настаняване от семеен тип I с.Зелениково и Център за настаняване от семеен тип II с.Зелениково с капацитет общо 45 места.

– Център за настаняване от семеен тип „Дом за нашите деца” гр.Брезово с капацитет 10 места.

КУЛТУРА И ИЗКУСТВО

В община Брезово има 16 бр. читалища – във всяко населено място. Изготвен е Календар на културните прояви за подпомагане работата на народните читалища.

По подходящ начин се отбелязват годишнини и събития с общонационално и местно значение – 3-ти март, 24-ти май, 2-ри юни, юбилейни годишнини на културно-образователни институции. Ежегодно на 10 август се извършва възпоменателно тържество на гробът на вр. Кадрафил в землището на с.Свежен.

Ежегодно се провежда и общински празник на розата. По случай международния ден на ромите 8 – ми април, общината организира съвместно с НЧ „Искра – 1883 г.” с. Чоба общински ромски празник, както и футболен турнир с местни и гостуващи отбори. По случай международния ден на детето 1-ви юни в с. Пъдарско се провежда празник с участието на деца от всички ЦДГ, като домакин на проявата стана местното читалище. Ежегодно съвместно с екипа на проф. Валерия Фол, се отбелязва деня на лятното слънцестояние на стелата над с.Бабек. Отбелязва се тържествено 110-та годишнина от рождението на големия брезовски художник Златю Бояджиев. Във всички населени места се организират пролетни Великденски празници и Коледно-новогодишни тържества. Работи се и по програмата „Глобални библиотеки” в НЧ „Отец Паисий – 1876 г.” гр. Брезово и НЧ „Искра – 1883 г.” с. Чоба.

СПОРТ

Общината субсидира спортните клубове: ОФК „Средногорец” гр.Брезово, ФК „Сокол” с.Пъдарско и СК „Бадминтон”

Кметство с.Борец през 2013 г. е спечелило проект на МОСВ и ПУДООС по Национална кампания „Чиста околна среда”, чрез който са извършени рехабилитация на терена на стадиона, поставяне на нова ограда, нови пейки и ремонт на тротоарна настилка, фитосанитарно изрязване на храсти и дървета.

ПОДСИСТЕМА „ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА”

ТРАНСПОРТНА ИНФРАСТРУКТУРА

През община Брезово преминават пътища от РПМ – II-56 (Пловдив – Брезово - Павел баня), III-665 и III - 664 (Карлово –Брезово – Чирпан). Общинският център се намира на 36 км. от областния център - Пловдив. Общата дължина на пътната мрежа на общината е 178,8 км, в т.ч.:

– Второкласни пътища (II-56) – 33,12 км – 18,5,3%.

– Третокласните пътища (III-665 и III-664) съставляват 38,26 км – 21,4% от общата пътна мрежа

– Общинските пътища (IV клас) ставляват 107,40 км .- 60,1% от общата пътна мрежа.

Всички пътища са асфалтирани. На територията няма пътища с паважна, трошено-каменна или баластерна настилка.

Състоянието на републиканската пътна мрежа е много добро. Сравнително добро е и състоянието на третокласните пътища.

Незадоволително, обаче, е състоянието на четвъртокласната пътна мрежа, както и състоянието на улиците в населените места. Много от тях са без тротоари, а изградените се нуждаят от ремонти.

• Автобусен транспорт

Всекидневно се движат автобуси към всички населени места на територията на общината. От гр. Брезово има удобни ежедневни връзки към Пловдив, Карлово и Чирпан. Всички села в общината имат връзка както с общинския, така и с областния център.

– всички населени места в общината имат от 2 до 4-6 ежедневни автобусни връзки с общинския център Брезово. Само с.Свежен има 3 автобусни връзки седмично.

– 6 курса по две направления, преминаващи през Брезово, го свързват с областния град Пловдив и страната. Действа и директна автобусна връзка с областния град.

Транспортно обслужване в общината през 2013г. се извършваше от фирмите:

– ЕТ „Галина Панчева” гр.Брезово по маршрути Сърнегор-Пловдив,

– ЕТ „Мистел-Митко Николов” гр. Пловдив – Тюркмен-Пловдив-Търкмен и

– „Хеброс-бус” ООД гр.Пловдив по направления: Пловдив-Чехларе; Пловдив-Розовец; Пловдив-Върбен, Пловдив-Златосел.

Минаването на Е-80 в близост до общината дава възможност населението да ползва превози организирани от други общини.

• Железопътна инфраструктура

През общината не преминава ЖП линия.

• Телекомуникации

В общината работят 16 бр. ПТС, които обслужват населението от цялата община. Почтите имат сключени комисионни договори за услуги с НЕК, НОИ, Бюрото по труда и ОбССП. Монтираният капацитет на АТЦ на територията на общината е достатъчен за наличните абонати. Всички извън общински връзки се осъществяват с оптичен кабел. 100% от територията на общината има мобилно покритие.

• Електрификация

На територията на Общината има изградена сравнително добра мрежа - 110 и 20 kv. Състоянието им е такова, че може да поемат бъдещото увеличение на товарите и съответното електропотребление.

Община Брезово се захранва от три далекопровода и две подстанции. Първи далекопровод от подстанцията „Чернозем” захранва селата: Върбен, Борец, Златосел и Отец Кирилово, а чрез изградената възлова станция в с. Пъдарско се захранват Стрелци и Дрангово.

Резервното захранване към възлова станция „Пъдарско” е от далекопровода „Стряма”. Възлови станции „Бабек” и „Брезово” имат резервно захранване от далекопровода от подстанцията „Чернозем”.

В територията на Общината има изградени общо 92 трафопоста. Те са собственост на ЕРП „ЕВН”.

Изградената електропроводна и електроразпределителна мрежа осигурява достатъчно сигурност и оперативност в захранването на общината. Мрежите ниско напрежение се нуждаят от ремонт и модернизация. Уличното осветление в Общината е на средното за страната ниво. Изградеността на трафопостове може да се счита за задоволително. Същите се нуждаят от текущ ремонт на АС и ел. част. Мощността на трафопостовете е средно 160 kv.

В град Брезово има изградена сравнително нова и модерна подстанция 110/20 kv. Цялата община, има добре резервирано електрозахранване и може да се поемат увеличението в бъдеще товари с малки неголеми реконструкции на мрежовото стопанство.

• Водоснабдяване и канализация

Водоснабдяването в Общината се осъществява по два начина: помпено и гравитачно. Водоснабдяването се осъществява от изградени шахтови и тръбни кладенци, водоеми, дренажи и речни водохващания.

Водоснабдителна група Златосел включва селата Златосел, Дрангово, Отец Кирилово, Върбен, вилната зона при яз. "Дондуково". За водоизточник се използват два тръбни кладенци в землището на кв. Парчевич, което се водоснабдява от два кантона. Друга водоснабдителна група на територията на общината е Брезово- Чоба- Тюркмен с водоизточник шест тръбни кладенци на терасата на р. Розовска между селата Чоба и Тюркмен.

- Град Брезово се водоснабдява и от изградените два дренажа на терасата на р. Розовска между Брезово и Зелениково. Водата от дренажите постъпва в събирателна шахта и от там по самостоятелни системи се разделя за гр. Брезово и с. Зелениково.
- Село Борец се водоснабдява посредством три тръбни кладенци, разположени на 3,5 км. югозападно от селото.
- От речното водоснабдяване в местността. "Топлика", по гравитачен път се водоснабдява с. Розовец.
- Западно от с. Пъдарско има изграден помпов шахтов кладенец, от който се водоснабдява селото.
- Село Бабек се водоснабдява чрез съществуващ речен филтър североизточно от селото.
- с.Сърнегор питейната вода постъпва от водоема при с. Отец Паисиево.

Изградеността на водопреносната система е на сравнително добро ниво в общинския център, но в голямата си част тя е амортизирана и има нужда от рехабилитация. През последните години не са правени инвестиции за нейното подновяване и разширяване. Водоснабдяването на промишлеността в общината се осъществява от същите водоизточници и от същата водопреносна мрежа, които се използват за питейни нужди.

Изградената канализация в общината показва, че тя се намира под средното равнище за страната по обхванатите от канализация води. Тя покрива само дъждовните води и има обща дължина от 89 км. В общината няма канализация за отпадни води.

ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ЕКОЛОГИЯ

Общото състояние на околната среда, не само че не е пречка за развитието на всички сектори, но е качества, предпоставка за тяхното развитие.

Проблемните аспекти са:

• Замърсяване на водите:

Ядрото на общината – гр.Брезово няма пречиствателна станция за отпадни води. В населените места отпадните води се заустват без пречистване – директно в реките.

• Замърсяване на атмосферата

На територията на общината не са регистрирани наднормени количества на вредни емисии в атмосферата. Тук липсват големи промишлени предприятия, замърсители на околната среда. Проблем за чистотата на атмосферният въздух е ползването на твърдо гориво през зимният сезон и за града - изгорелите газове от автомобилния транспорт и особено праховото замърсяване от не почистени и неблагоустроени улици.

• Акустично натоварване на средата:

Шум над ПДН се отчита в града – основно от автомобилния транспорт – за кварталите през които преминава път II – 56, в посоки Павел баня и Пловдив. Над ПДН е шума от Републиканската пътна мрежа, който макар и с импулсивен характер, затормозва кварталите около него.

• Радиационна обстановка:

Проведените изследвания не съдържат данни за наличие на радиоактивно замърсяване на почвите и водите.

• Третиране на отпадъците

Всички населени места в общината имат определени терени за депониране на твърди битови отпадъци. Най-често земите, върху които са разположени са общински мери и пасища. Тези терени не са оградени и нямат трайно фиксирани граници. Депонирането на отпадъците е хаотично, без съответна планировка по вид, форма и състав. Често срещано явление е натрупване на отпадъци извън терените. Съществуват терени, замърсени и превърнати в нерегламентирани сметища.

Проблем за цялата територия на общината е третирането на твърдите отпадъци. Събрани на територията на общината, те не се преработват преди крайното им депониране. Не е изградена и внедрена система за разделно събиране на рециклиращи се отпадъци, отпадъци от опаковки и масово разпространените опасни отпадъци. Съществуващата система за управление на отпадъците е представена като услуги по поддържане на чистотата в населените места, събиране, извозване на отпадъци и тяхното депониране

С особено внимание следва да се следят следните складови обекти: 2 склада за съхранение на излезли от употреба препарати за растителна защита и с изтекъл срок пестициди в землището на с. Борец и склад за съхранение на негодни за употреба и с изтекъл срок пестициди в Брезово.

ОПОРЕН ПЛАН

За изработването на Опорния план към Общия устройствен план на община Брезово, съгласно чл.115, ал.(1) от ЗУТ, са ползвани данни от кадастъра и специализирани информационни системи в цифров вид, представени от Възложителя, както следва :

- Карти на възстановената собственост (КВС на землищата в общината) в *.zem формат, и Специализирани карти на населените места в *.cad формат:

Brezovo.zem	Brezovo.cad
Babek.zem	Babek.cad
Borec.zem	Borec.cad
Varlen.zem	Varlen.cad
Drangovo.zem	Drangovo.cad
Zelenikovo.zem	Zelenikovo.cad
Zlatosel.zem	Zlatosel.cad
Oteckiri.zem	Oteckiri.cad
Padarsko.zem	Padarsko.cad
Rozovec.zem	Rozovec.cad
Svegen.zem	Svegen.cad
Strelci.zem	Strelci.cad
Symegor.zem	Symegor.cad
Turkmen.zem	Turkmen.cad
Chehlare.zem	Chehlare.cad
Choba.zem	Choba.cad

С помощта на специализиран софтуер, всички файлове (*.zem и *.cad) са обединени и в резултат е генерирана основата за изготвянето на Опорния план.

При ползване на привързаните към *.zem и *.cad файлове бази данни, също със специализирания софтуер е генериран и самият Опорен план – съгласно изискванията на Приложение № 3 „за графичното представяне на ОУПО” на Наредба № 8/17.07.2014 на МРРБ.

Съгласно изискването на Възложителя, от обединеният файл е експортиран файл в *.dxf формат, от който е генериран файл в *.dwg формат, в който е представен Опорния план към ОУПО Брезово.

Също от привързаните към обединения файл бази данни, е генериран и балансът на територията, съгласно изискванията на Таблица 4Б на Наредба № 8/17.07.2014 на МРРБ.

Освен цитираните по-горе информационни източници, за разработването на Опорния план и поместената текстовата част информация, са ползвани и следните информационни източници:

- НСИ и служба ГРАО към община Брезово – за населението (динамика, възрастова структура, етнически състав и др.), за жилищния фонд, земеползване и др.
- Общински план за развитие на община Брезово
- Анкетни формуляри –за набиране на допълнителна информация за състоянието и устройствените проблеми – надлежно попълнени от съответните функционални специалисти - за всички населени места.

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА - СЪСТОЯНИЕ

Наименование на териториалния елемент	Площ на съществуващите елементи		
	Основни елементи, ха	Под елементи, ха	% към общата площ на територията
ТЕРИТОРИИ С НАЙ-ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ:			
1. Жилищни функции, в т.ч.:	1155.96		2.48
<i>жилищно застрояване в регулация</i>		927.39	
<i>жилищно застрояване извън регулация</i>		37.54	
<i>улична мрежа в населени места</i>		178.53	
<i>други</i>		12.49	
2. Обществено-обслужващи функции, в т.ч.:	33.79		0.07
<i>обществени терени</i>		33.24	
<i>площади</i>		0.35	
<i>паркинги</i>		0.13	
<i>арх.паметници на културата</i>		0.08	
3. Производствени дейности, в т.ч.:	260.18		0.56
<i>селско-стопански предприятия</i>		161.26	
<i>селско-стопански летища</i>		41.09	
<i>горско-стопански предприятия</i>		2.21	
<i>добив на инертни материали</i>		6.85	
<i>производство на ел.енергия</i>		16.28	
<i>машиностр.промишленост</i>		4.63	
<i>лека промишленост</i>		0.61	
<i>хранителна промишленост</i>		1.42	
<i>специално предназначение</i>		1.84	
<i>др.производствени терени</i>		23.99	
4. Складови дейности	2.60		0.01
<i>складови терени</i>		2.60	
5. Рекреационни дейности, курорти и вилни зони	19.99		0.04
<i>вилни зони</i>		19.80	
<i>туристическа хижа</i>		0.19	
6. Озеленяване, паркове и градини	33.37		0.07

в т.ч. зеленина за широко обществено ползване		13.77	
квартално озеленяване		11.99	
гровище		7.60	
7. Спорт и атракции	16.43		0.04
спортни терени		16.43	
8. Комунално обслужване и стопанство	8.37		0.02
сметища и депа за отпадъци		8.37	
9. Земеделски територии, в т.ч.:	27818.83		59.77
9.1. Обработваеми земи /ниви/	17724.46		38.08
в земплища		17713.42	
в населени места		11.04	
9.2. Обработваеми земи /тр.насаждения/ в т.ч.:	3451.00		7.41
трайни насаждения		3295.79	
ливади		155.20	
9.3. Необработваеми земи, в т.ч.:	6643.37		14.27
пасища, мери, пасища с храсти, храсти		3304.29	
изоставени обработваеми земи /ниви/		1532.67	
изоставени трайни насаждения		725.08	
полски пътища и прокари		917.32	
гори в земеделски земи		88.51	
други		75.50	
10. Горски територии, в т.ч.:	14687.38		31.56
10.1. Гори	14324.26		30.78
в т.ч. иглолистни		445.65	
широколистни		11184.63	
други		2693.98	
10.2. Защитни гори	0.00		
10.3. Рекреационни гори	0.00		
10.4. Горски земи	330.52		0.71
горски поляни		330.52	
10.5. Други горски територии, в т.ч.:	32.60		0.07
горски пътища и просеки		32.60	
11. Водни площи, в т.ч.:	1254.23		2.69
реки		96.98	
водни площи в населени места		31.16	
язовири и водоеми		699.76	
рибарници(Збр)		2.84	
каналы		286.55	
блата и мочурища		136.93	
12. Транспорт и комуникации	192.72		0.41
път II клас		45.26	
път III клас		27.38	
път IV клас		110.63	
местни и ведомствени пътища		8.63	
бензиностанции		0.80	
автогари		0.01	

13. Техническа инфраструктура	38.38		0.08
<i>водопроводи</i>		0.27	
<i>водостопански съоръжения</i>		37.61	
<i>електропроводи</i>		0.41	
<i>съобщителни проводи</i>		0.08	
14. Територии без стопанско предназначение	1022.15		2.20
<i>разни територии без стопанско предназначение</i>		1022.15	
15. ОБЩА ПЛОЩ	46544.36		100.00

ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ:			
А/Територии за природозащита	0		0.00
Б/Защитени територии за опазване на културно-историческото наследство	0.08		0.00
<i>Архитектурни паметници на културата</i>		0.08	
В/Територии с особена териториалноустройствена защита	348.01		0.75
<i>предпазна дига</i>		20.38	
<i>напоителни канали</i>		286.55	
<i>селско-стопански летища</i>		41.09	
Г/Територии за възстановяване и рекултивация	40.18		0.09
<i>наводнена нива</i>		4.83	
<i>наводнени ливади</i>		26.98	
<i>сметища, депа</i>		8.37	
Д/Територии с активни и потенциални свлачища и срутища	0.63		0.00
<i>сипей</i>		0.63	
Е/Други нарушени територии	150.77		0.32
<i>кариера-скала и насипи</i>		6.85	
<i>ерозирана нива</i>		6.99	
<i>блато</i>		39.61	
<i>мочурище</i>		97.32	
Ж/ОБЩА ПЛОЩ по точки Г/, Д/ и Е/ с отчитане на припокриването	191.58		0.41

II. ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА БРЕЗОВО

МИНИМАЛНИ ФУНКЦИОНАЛНИ И ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ

Изискванията към разработването на Общ устройствен план на Община Брезово, са структурирани в съответствие с утвърдения в урбанистичната практиката методически подход, като са предвидени видове проучвания, подредени в тяхната логическа последователност по етапи и фази.

В изпълнение на обществената поръчка, Изпълнителят на поръчката, следва да извърши следните дейности:

ПЪРВИ ЕТАП – ПРЕДПРОЕКТНИ ПРОУЧВАНИЯ

• Информационно осигуряване (формиране на банка с базисни данни)

– Общи условия и фактори, обуславящи социално икономическо, пространствено и екологично развитие на общината.

• Анализ на състоянието и действащите фактори на урбанизация:

- Диагноза на състоянието и потенциалите за развитие на урбанистичната система.
- Изработване на актуализиран Координиран Опорен план с придружаващи схеми и обяснителна записка, поясняващи състоянието в отделните аспекти на урбанистичното развитие
- Експертиза и решение за започване на проектните фази

ВТОРИ ЕТАП – ПРОЕКТНИ ФАЗИ

• Предварителен проект на ОУПО:

- Цели, подцели и задачи на развитието;
- Прогнози и хипотези за социално икономическо и пространствено развитие;
- Тенденции, условия и фактори, стимулиращи или ограничаващи развитието;
- Варианти за пространствено развитие;
- Експертиза и избор на вариант за устройствено развитие;
- Пакет графични и текстови материали, съгласно нормативната уредба.

• Окончателен проект на ОУПО

- Отразяване на препоръките от обществените и експертни обсъждания;
- Разработване на правила и норми за прилагане на ОУПО;
- Програма за прилагане на ОУПО;
- Пакет графични и текстови – финални документи, съгласно нормативната уредба;
- Експертиза, съгласуване със заинтересованите ведомства, решения за приемане и одобряване на ОУПО.

Проектът на ОУПО- Брезово, следва да спазва изискванията на специализираната нормативна уредба за градоустройствените проучвания и разработки. Това се отнася за разпоредбите на ЗУТ и изискванията на Наредба 8/14.07.2014 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Счита се, че изискванията на Наредба № 8/17.07.2014 следва да бъдат разглеждани като минимални при разработването на проекта.

При разработването на ОУПО – Брезово, да се ползват Кадастралните карти и земеделски кадастри (КВС) на община Брезово, както и интегрираните към тях бази данни.

ТЕХНИЧЕСКИ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ

В процеса на разработването на плана, при необходимост – да се използват специализирани съвременни софтуерни технологии, позволяващи прецизни анализи и моделиране на оптимални управляващи въздействия за развитието на общината.

ПЪРВИ ЕТАП ПРЕДПРОЕКТНИ ПРОУЧВАНИЯ

ДЕЙНОСТ 1. ИНФОРМАЦИОННО ОСИГУРЯВАНЕ

1.1.0. ИНФОРМАЦИОННИ БАЗИ ДАННИ ЗА РАЗРАБОТВАНЕ НА ОУПО

За изпълнението Дейност 1. от на обществената поръчка, Изпълнителят следва да състави първични бази данни, съдържащи:

1.1.1. ГРАФИЧНИ БАЗИ ДАННИ:

- Набрани чрез пълен прочит на графична информация от КВС на землищата на общината – за основните кадастрални единици - имоти и сгради със съответните нива, идентификатори и класификатори;
- Набрани чрез пълен прочит на графичната информация от Кадастралните и Регулационните планове на населените места

1.1.2. ФУНКЦИОНАЛНА БАЗА ДАННИ

- Набрани чрез пълен прочит на семантичната информация от КВС на землищата на общината, със съответните нива, идентификатори и класификатори;
- Набрани чрез пълен прочит на семантичната информация от Кадастралните и Регулационните планове на населените места

1.1.3. БАЗА ДАННИ СУБЕКТИ

- Набрана от достъпните информационни източници (ГРАО, ЕСГРАОН, НСИ и др.), съдържащи информация за обитателите и/или ползвателите на обектите на територията на общината (физически и юридически лица);

1.1.4. ДАННИ ЗА ВЪНШНИТЕ ВЪЗДЕЙСТВИЯ.

Тази информация съдържа данните за околната среда, за:

- действието, състоянието и динамиката на урбанистичните процеси от по-високи нива на планиране (Южен централен район за планиране, Областно ниво и др.);
- действието, състоянието и динамиката на природните условия (местоположение, релеф, климат, ресурси, екологично състояние и др.);
- рамката на икономическата среда (дадености, предпоставки, изисквания, инвестиционна политика и др.);
- урбанистичните функционалните изисквания (стандарт, организация и др. в т.ч. закони и нормативни изисквания)

1.1.5. ДАННИ ЗА ВЪТРЕШНОТО СЪСТОЯНИЕ НА ОБЩИНАТА И НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА:

• Икономически фактори

- развитие и динамика на икономическите и съпътстващи процеси в общината;
- икономически връзки на урбанистичната система с околната среда.

• Физическа изграденост

Физическата изграденост – т.н. „Техногенни фактори”, обхваща информация за всички изградени обекти на функционалните подсистеми:

- „Обитаване” (жилища и съпътстващи обекти),
- Обекти на подсистема „Труд” (производствени, складово-обслужващи и др.)

- Обекти на социалната инфраструктура (здравеопазване, образование, социални грижи и др.)
- Обекти на пазарната и бизнес инфраструктура (фирми, магазини, ателиета и др.)
- Обекти на подсистема „Отдых“ (туризъм, на открито и закрито – паркове, спортни обекти, зали и др.)
- Обекти на Техническата инфраструктура (надземни и подземни – комуникации, водоснабдяване, канализация, електрификация, газификация, топлофикация, информация, съобщения)
- Обекти на Културно-историческото наследство (НКН - археологически, архитектурни, паметници, възпоменателни знаци, топоними и др.).

Обектите на физическата изграденост, вкл. обектите на НКН, да се нанесат със съответната графика (пр.пиктограми) на изготвения Координиран опорен план.

• **Социални фактори:**

- развитие и динамика на демографски и съпътстващи процеси;
- социални връзки на урбанистичната система с околната среда.

• **Инженерно-техническата инфраструктура– набор на информация за:**

- Комуникационно-транспортна система (пътища, връзки с националната и регионална пътна мрежа, улична мрежа в населените места, съоръжения на транспорта, бензиностанции и др.) – параметри, класификация, състояние, предпоставки за развитие.
- Водоснабдяване – Параметри на мрежата, Капацитет, надеждност на съществуващите съоръжения и водопреносни мрежи, Водоочистващи съоръжения – състояние .
- Канализационна мрежа – Параметри, Капацитет , възможности за понижение и развитие на Пречиствателни станции за отпадни води, наличност, състояние предпоставки за развитие.
- Топлоснабдяване, Оценка на състоянието. Параметри, Ефективност, Капацитет и надеждност на съществуващите съоръжения и преносни мрежи. Енергийна ефективност, възможности и степен на приложение в общината.
- Газоснабдяване, Параметри на Газопреносната мрежа, Оценка на състоянието. Ефективност. Капацитет и надеждност на съществуващите съоръжения и преносни мрежи
- Електроснабдяване, Външни преносни мрежи – ВН-високо напрежение. Оценка на състоянието. Ефективност. Капацитет и надеждност на съществуващите съоръжения и преносни мрежи..
- Телекомуникации, радио и ТВ покритие. Оценка на състоянието. Ефективност. Капацитет и надеждност на съществуващите съоръжения и преносни мрежи.

Всички проучвания, следва да бъдат териториално отложени, чрез графично представяне в избран от изпълнителя мащаб, върху представената от Възложителя кадастрална/картна основа.

Освен наличната в КВС, КК, Регулационните планове информация, стратегически документи и др., Изпълнителят следва да направи своите предложения за обема и съдържанието на допълнителната, специфична за нуждите на устройственото планиране информация, с помощта на която да изпълни изискванията на Възложителя за разработването на ОУПО, посочвайки източниците и методите за обработка (предвидените за ползване софтуерни продукти, вкл. и иновации, ако има такива и др.).

Възложителят се задължава да предостави наличната при него информация, както и да оказва нужното съдействие пред съответните ведомства и информационни източници за набор на допълнителна информация, при поискване от страна на Изпълнителя.

ДЕЙНОСТ 2. АНАЛИЗ НА СЪСТОЯНИЕТО

2.1. РЕСУРСИ НА ИСТОРИЯТА. КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО

Анализът да обхване:

- **Историческо развитие на общината** и селищните образувания, в т.ч. изводи за устройственото развитие;
- **Културно-историческо наследство**, групирани в налични структури от площи, линейни и точкови културно-исторически обекти и цялостни структури, с анализ на историческия интегритет и стратификация, с очертаване на територии със:
 - Висока културно-историческа стойност;
 - Съхранена градоустройствена структура и археологически потенциал;
 - Дисперсно разположение на точкови материални и нематериални културно-исторически обекти с различна концентрация и на фрагментарно съхранени исторически градоустройствени структури.

Да се извърши анализ на историческото развитие на общината – урбанизирани територии и устройствени структури, исторически и култови места, стари топоними, мемориални знаци и обекти, свързани с местните традиции и обредни практики, в т.ч. традиционни местни производства свързани с розодобива и производството на розово масло.

Да се извърши анализ на предходното устройствено и инвестиционно планиране, като се отразят произлезлите от тези намеси проблеми и рискове за увреждане на НКН и/или на експозиционната им среда. Анализът да се изготви във взаимовръзка с движимото и нематериално културно наследство.

Да се извърши оценка на актуалното състояние на Недвижимото културно наследство, придружено със схеми и Опорен план на НКН, по видове и категории на обектите на КИН.

2.2. ГЕОСТРАТЕГИЧЕСКИ И РЕГИОНАЛНИ УСЛОВИЯ И ВРЪЗКИ

Община Брезово, както и всяка друга територия, представлява част, винаги „вписана“ в по-голяма от нея териториална единица (Р.България, Южен централен район за планиране, Област Пловдив, Европейски инфраструктурен коридор Е80), понасяща редица външни влияния и от своя страна също влияеща върху по-голямата територия.

От Изпълнителя се очаква да определи мястото, ролята и степента на влияние на тези въздействия върху урбанистичното развитие на общината, чрез съответния графичен и текстов материал.

2.3. АНАЛИЗ НА ПРИРОДНИТЕ И ЕКОЛОГИЧНИ УСЛОВИЯ И ФАКТОРИ

Природните и екологични фактори да се анализират в три аспекта и съобразно тези аспекти да се извършат анализите, касаещи пригодността на територията в :

- **Технологичен,**
- **Еколого-икономически, и**
- **Екологичен аспект**

В технологичен аспект, да се анализират природните условия като предпоставки и възможности за строителство и мероприятия за урбанизиране на средата. Подчинено на тези изисквания, да се извършат анализи на:

- Инженерно геоложките и хидрогеоложки условия
- Физикогеографски явления и процеси
- Сеизмичност
- Релеф
- Нарушени терени (свлачища, срутища и др.)

- **Еколого-икономически анализи да обхванат:**

- Еколого икономическа характеристика на земите (земеделски кадастър)
- Фитогеография (горскостопански кадастър)
- Водни ресурси (Водостопански кадастър)

• **За да се отчете екологическата ситуация, да се изследват**

- условията на природната среда и се разкрият екологическите ѝ потенциали;
- възникналите в резултат на човешката намеса условия на антропогенната среда
- проблемите свързани с депонирането/обработката на твърдите битови отпадъци, строителни и растителни отпадъци, наличието на опасни отпадъци и др., специфични за анализираната територия.

Чрез наслагване на резултатите да се извърши урбанистично - екологичен анализ, в който да се изясняват взаимоотношенията между природните и антропогенни компоненти на средата и получената в резултат на това взаимодействие „Екологична диагноза”.

2.4. АНАЛИЗ НА ИКОНОМИЧЕСКИТЕ ФАКТОРИ

Основополагащо значение за динамиката, устойчивостта и качеството на развитието на общината, имат икономическите фактори - като съвкупност от икономически дейности, обхващащи първичния, вторичния и третичния сектори, осигуряващи заетост и доходи на населението.

В икономическите анализи да се изследват :

- Стимулиращи икономическото развитие на общината фактори;
- Ограничаващи икономическото развитие на общината фактори,
- Динамиката на заетостта на икономически активното население, в трите сектора: първичен, вторичен и третичен.

Да се изследват детайлно основни икономически показатели (отрасъл, дейност, структура на собствеността, активи, ефективност, заетост, връзки и др.) на секторите:

- Първичен – селско, горско стопанство и добивна промишленост
- Вторичен – промишлено производство и строителство
- Третичен – социална, бизнес и търговска инфраструктура,

2.5. АНАЛИЗ НА ИЗГРАДНОСТТА (ТЕХНОГЕННИ ФАКТОРИ)

Анализа на изградеността да обхване всички изградени физически обекти, структурирани по основните функционални подсистеми:

• **Обитаване – имоти и сгради,**

с анализ на задоволеността с жилищни имоти и сгради, видове, физическо и морално състояние, стандарт на обитаване, техникоикономически показатели и др., по населени места, в т.ч. инфраструктурна безопасност.

• **Труд – имоти и сгради,**

с анализ на принадлежността им към съответния икономически отрасъл, физическа и морална годност, по населени места и землища, в т.ч. инфраструктурна безопасност.

• **Обслужване – имоти и сгради,**

с нива на обслужване, принадлежността им социалната/търговска/бизнес инфраструктура и анализ на състоянието, физическа и морална годност, степен на задоволеност на потребностите на населението, радиуси на обслужване (където се налага), по населени места, в т.ч. инфраструктурна безопасност.

• **Отдых – на открито и закрито,**

с нива на обслужване (ежедневен, периодичен, епизодичен, дълготраен), с очертаване на локациите и анализ на изградеността - като състояние, достъпност, задоволеност и инфраструктурна безопасност, с акцент върху анализа на съществуващата зелена система, в т.ч. в населените места (паркове, градини, спортни терени, улично озеленяване и др.) и в извън селищната територия (лесопаркове, защитени територии, Натура 2000, екопътеки и др.).

2.6. ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Анализът на изградеността на техническата инфраструктура, съобразно спецификата на проблемите, да обхване двете основни групи:

• **Комуникационно-транспортна система**

Анализът на Комуникационно-транспортната система да се извърши съгласно информационните изискванията за разработването на КТС.

Информационната основа на проекта КТС е неразривно свързана с тази на „ОУПО-Брезово“, описана в Раздел „Пред проектни проучвания“.

Анализирането на информацията за КТС и представянето на резултатите от анализа са включени като неразделна част от създаването на общата информационна база на проекта ОУПО и КТС.

При изпълнение на задачата да се ползва:

- Набраната информация за състояние на изградеността, линейните и площни показатели на мрежата, включени в баланса на актуализирания, Координиран Опорен план на община Брезово.
- Оценката на състоянието на пътната и уличната мрежи в общината и населените места

• **Инженерни системи, мрежи и съоръжения**

Да се извърши по секторен анализ на мрежите и съоръженията за:

- Водоснабдяване – Параметри на мрежата, Капацитет, надеждност на съществуващите съоръжения и водопреносни мрежи, Водоочистващи съоръжения -състояние .
- Канализационна мрежа – параметри, капацитет , възможности за понижение и развитие на Пречиствателни станции за отпадни води, наличност, състояние предпоставки за развитие.
- Топлоснабдяване, Оценка на състоянието. Параметри, Ефективност, Капацитет и надеждност на съществуващите съоръжения и преносни мрежи. Енергийна ефективност, възможности и степен на приложение в общината.
- Газо-снабдяване, Параметри на Газо-преносната мрежа, Оценка на състоянието. Ефективност. Капацитет и надеждност на съществуващите съоръжения и преносни мрежи
- Електроснабдяване, Външни преносни мрежи – ВН-високо напрежение. Оценка на състоянието. Ефективност. Капацитет и надеждност на съществуващите съоръжения и преносни мрежи..
- Телекомуникации, радио и ТВ покритие. Оценка на състоянието. Ефективност. Капацитет и надеждност на съществуващите съоръжения и преносни мрежи.

2.7. АНАЛИЗ НА СОЦИАЛНИТЕ ФАКТОРИ

Анализът на социалните фактори да обхване изследване на демографските и съпътстващи процеси:

- Динамика на населението, в т.ч.: естествен и механичен прираст, раждаемост, смъртност, заселени, изселени и др.
- Демографски структури, в т.ч. възрастова структура, домакинства и др.
- Образователно равнище
- Трудоспособно и активно население
- Социална активност
- Тенденции в динамиката на заетите лица, в т.ч. по сектори на икономиката
- Безработица
- Етнически състав
- Маргинални групи
- Социални проблеми
- Други, характерни проблеми на анализираната територия.

От Изпълнителя се очаква, да предложи рационални методи за набиране и обработка на необходимата информация, да извърши нужните анализи и представи резултатите в графичен и текстов вид, подчинено на урбанистичните изисквания, отразени в Нормативните документи (чл. 126 от ЗИД ЗУТ, чл.16, ал.1. и чл.17, ал.1 от Наредба № 8/17.07.2014) и настоящето Планово Задание.

2.8. КООРДИНИРАН ОПОРЕН ПЛАН

Неразделна част от Планово техническото задание за проектиране на ОУПО-Брезово е изготвения „Опорен план”. Той представя моментното състояние на общината – към датата на неговото съставяне – м. юли 2014 год. От Изпълнителят се очаква да направи цялостен преглед на поместената информация и при възникнала необходимост, да актуализира опорния план.

С неговата актуализация, приключва анализът на състоянието на социално-икономическото, екологично и пространствено развитие - с обобщаване на проучванията в графичен вид, под формата на „Координиран Опорен план ОУПО – Брезово”.

Координирания Опорен план (чл..125, ал.3 на ЗИД ЗУТ), да се изготви върху предоставената основа, в М 1:25000, да съдържа анализирания основни кадастрални и специализирани данни за територията, оформени графично, съгласно Приложение 3 на Наредба 01/8.

Към Координирания Опорен план да се изготви подробен Баланс на територията – състояние, с реквизити, съгласно изискванията на Наредба 8/14.07.2014, допълнени (при нужда) със специфични за територията елементи/разбивки/реквизити, доизясняващи състоянието.

Към Координирания Опорен план и в неговия мащаб да се изготви Опорен план на КИН, в който, по подходящ начин, да се отразят данните за наличните обекти на НКН, съгласно Приложения 1, 2 и 3 на настоящето задание.

В дейност 2. Изпълнителят трябва да направи обобщена оценка на ресурсите на общината, като обективна, материална предпоставка за нейното развитие:

- Да формулира разкритите проблеми, посочвайки факторите и условията довели до състоянието;
- Да посочи пътища и алтернативи за тяхното преодоляване, и на тази база да формулира:
- Стратегическите насоки за развитие.

С приключване на работите по Анализа на състоянието и изработването на Координиран Опорен план, с баланс на територията, всички текстови материали, изготвени при по секторните проучвания и анализи, да се оформят в обща Обяснителна записка, структурирана съгласно методите и логиката на извършените проучвания и вижданията на Изпълнителя, в том „Пред проектни проучвания с Опорен план”.

Така изготвените документи, заедно с придружаващите ги графични материали (схеми, диаграми и др.- в подходящ за целта мащаб), да се предоставят на Възложителя на хартиен и цифров носител за експертизиране.

ВТОРИ ЕТАП - ПРОЕКТНИ ФАЗИ

ДЕЙНОСТ 3. ПЪРВА ФАЗА – ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ НА ОУПО - БРЕЗОВО

3.1. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЦЕЛИТЕ НА ОУПО

Съгласно приетите постановления на „Общински план за развитие на община Брезово”, общината следва да се развива на базата на местните материални и човешки ресурси:

- при установените - техни състояние и потенциал;
- при спазване на принципите на тяхната възстановимост;
- при предприемане на управленски проактивни действия за тяхното развитие.

Общият устройствен план на община Брезово, трябва да планира и осигури оптимални устройствени условия за прилагане на приетите постановления, за усъвършенстване на жизнената среда, за повишаване на качеството на живот на нейните граждани, за устойчиво и екологосъобразно развитие.

В процеса на целеполагане, при разработване на Предварителния проект на ОУПО, Изпълнителят следва да мотивира и изложи своите виждания за възможните насоки за развитие на общината, които да се базират на прогнози за:

- **Демографско развитие**, разработени на базата на набраната информация за динамиката, свързана с естествения прираст (раждаемост, смъртност, фертилност), възрастова структура, механичното движение на населението, миграция и др. и на тази база се изготвят прогнозни разчети за:
 - Перспективния брой население
 - Перспективна възрастова структура
 - Трудоспособни възрастови групи
 - Активност на населението
 - Перспективния брой заети в материалните и нематериални сфери.
- **Икономическо развитие**, разработено на базата на извършените анализи, разкритите тенденции, предпоставки и възможности за развитие на:
 - Първичния сектор – селско и горско стопанство и добивна промишленост
 - Вторичен сектор – развитие на промишлените производства
 - Третичен сектор – социална, бизнес и търговска инфраструктура
- **Устройствено развитие**, разработено на базата на извършените анализи, разкритите тенденции, предпоставки и възможности за развитие на функционалните подсистеми: обитаване, труд, отдих и обслужване.

Прогнозите за социално икономическото и пространствено развитие, следва да са обвързани с екологосъобразни предвиждания и мероприятия, които да доведат до опазване на околната среда, в т.ч. земеделските земи и горския фонд – като невъзвращаеми природни ресурси – до устойчиво развитие.

За постигане на тази основна цел, на базата на извършените анализи и разкритите проблеми, Изпълнителят трябва да предложи:

- Какви функции трябва да реструктурира, доразвие, или приеме като нови, за да постигне реализация на поставената цел;
- Как трябва да пристрои и развие съществуващата пространствена структура на общината и съставлящите селища, за да приеме и усвои в своята среда реструктурирани, доразвити или нови функции;
- Как трябва да се организира жизнената среда в нейната съвкупност и многопластовост от интегралните жизнени среди (обитаване, труд, отдих, услуги), и обвързващи функционални среди (комуникации, техническа инфраструктура), вписани в общите условия за развитие на общината (природни условия, екология, демография, културно-историческо наследство, идентичността и пейзаж), за да се

постигне на всяко локално ниво подходяща за реализация на пререструктурираните, доразвити или нови функции - устройствена среда.

3.2. ПРОСТРАНСТВЕНО РАЗВИТИЕ НА ФУНКЦИОНАЛНИТЕ ПОДСИСТЕМИ

3.2.1. ФУНКЦИОНАЛНА ПОДСИСТЕМА ОБИТАВАНЕ

• **Основна цел:** Да се създадат условия за изграждане на балансирана, качествена и устойчива жилищна среда.

• **Специфични цели с функционална насоченост.**

Да се създадат условия за:

- Улесняване развитието на жилищните пазари.
- Ревитализиране на социалния жилищен сектор.

• **Специфични цели с устройствена насоченост.**

Планът да създаде условия за:

- Преструктуриране и обновяване на жилищните комплекси;
- Създаване на условия за диверсификация на средата за обитаване;
- Съхраняването на функцията „обитаване” в централната част в безконфликтна, интегрирана с обществено-обслужващите функции среда;
- Безконфликтно съчетаване на различните форми на обитаване с функциите на от-диха;
- Изграждане на жилищни форми, които съчетават функциите обитаване и труд;
- Ревитализиране на амортизираните, включително малцинствени квартали и овладяване на ново образуващите се проблемни територии;
- Децентрализиране на обитаването за постигане баланс в урбанизацията и използване резервите на териториите – в селищата на общината.

3.2.2. ФУНКЦИОНАЛНА ПОДСИСТЕМА ТРУД

На базата на извършените анализи и приети прогнози, да се използват предпоставките и предложат терени подходящи за производствени предприятия. Най-общите условия, на които трябва да отговарят тези терени, за постигане на

• **Специфични цели с функционална насоченост, са:**

- Достъп до автотранспорт и ж.п. транспорт;
- Терени в близост до изградена и изграждаща се социална инфраструктура;
- Осигурена техническа инфраструктура, както и образована работна ръка.

• **Специфични цели с устройствена насоченост.**

Да се прецени, възможно ли е да се сложи началото на елементите на дисперсното развитие и бъдещата промишленост да се насочва към населени места - елементи на равнопоставена дисперсна структура, защото тези терени отговарят най-пълно на горните изисквания.

Към крайните квартали на съществуващите сега елементи на населените места да бъдат осигурени терени със сравнително по-голяма широчина и „безкрайна” дълбочина, които да бъдат използвани за производства на малкия и среден бизнес:

- терени за производство на плодове и зеленчуци с крайна фаза на производство от различен характер;
- терени за производство на мляко и млечни продукти и др.

3.2.3. ФУНКЦИОНАЛНА ПОДСИСТЕМА ЗЕЛЕНА СИСТЕМА, ОТДИХ, И СПОРТ

Да се създадат условия за опазване, възстановяване и развитие на балансирана, качествена и устойчива среда за отдих и спорт.

• **Специфични цели с функционална насоченост.**

Да се създадат условия за устойчиво развитие и възпроизводство на ландшафтната система, чрез:

- Повишаване на атрактивността на системата за обитателите и посетителите на общината;
- Координиране и управление на интеграционните процеси с Европа чрез общи програми и действия, включително чрез създаване на условия за свързване на природните пространства на общината, както с Хасковския регион, така и с Европейската мрежа на зелените пространства;
- Развитие на зелената система в населените места, чрез реконструкция и доизграждане на съществуващите зелени площи за широко обществено ползване, определяне на нови локации, обвързване с площите за ограничено ползване, уличното озеленяване и обкръжаващия ландшафт.
- Привличане на външен инвестиционен интерес.

• **Специфични цели с устройствена насоченост.**

Планът да създаде условия за:

- Съхраняване на съществуващите и определяне на нови територии за отдих;
- Изграждане на система от тематично ориентирани среди за отдих;
- Доразвитие, реконструкция и създаване на нови спортни локализации;
- Обвързване на структурите на зелената система, отдиха и спорта, със съпътстващите ги структури на учебните заведения, туризма, здравето, културата, историята и археологията и зоните за отдих.

Планът да дефинира териториална локализация на елементите на системата и съпътстващите я структури, в съответствие с основните устройствени цели на макро пространственото реструктуриране и развитие на общината.

3.2.4. Функционална подсистема СОЦИАЛНА, БИЗНЕС И ПАЗАРНА ИНФРАСТРУКТУРА

Функционалният обхват на социалната и пазарната инфраструктура като елемент на социално-икономическото и устройствено развитие на общината е:

- социална инфраструктура, включваща: образование, здравеопазване, култура, социални дейности; спорт;
- институционална инфраструктура: местни и държавни органи на властта, структурите на съдебната система и др.;
- бизнес инфраструктура: обекти на финансово - кредитните институции, застрахователни структури, администрация и др.
- пазарната инфраструктура - структуроопределящите търговски обекти (супермаркети, специализирани търговски обект и др.), пазари и др.

• **Специфични цели с функционална насоченост:**

- Задоволяване на потребностите на обитателите със социални услуги;
- Развитие на пазарна инфраструктура;
- Стимулиране на предприемачеството и частния бизнес;
- Привличане на делови – банкови, финансови и бизнес субекти и съпътстващите ги структури, чрез активна маркетингова политика.

• **Специфични задачи с устройствена насоченост:**

Планът да създаде условия за:

- Устройствово осигуряване на дейностите на местните институции, чрез реструктуриране на съществуващите пространства и сгради с институционален, културно-исторически, развлекателен и търговски характер и създаване на нови;
- Устройствово осигуряване на дейностите на местните и смесени делови субекти чрез реструктуриране на съществуващите и създаване на нови средища на делова активност;

- Устройствовно осигуряване на съпътстващите дейността на институциите и деловите субекти със структурите - обитаване, временен престой, отдих, спорт и развлечения;
- Транспортно-комуникационно и информационно-телекомуникационно осигуряване на институционалните и деловите съсредоточия;
- Териториална локализация на елементите на системата в съответствие с основните устройствени цели на макро пространственото реструктуриране и развитие на общината.

3.2.5. ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА

В процеса на разработване на Предварителния проект на ОУПО-Брезово, в условията на перманентно съгласуване между отделните специалности, да се разработят и схемите, обезпечаващи функционирането и осигуреността на територията с мрежите и съоръженията на инженерната инфраструктура:

КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТНАТА СИСТЕМА

Общите постановки и рамката за разработването на „ОУПО Брезово“, отразени в настоящото „ПТЗ“, очертават контекста, в който ще се разработва КТС.

• Основните цели на КТС са:

- Съчетаването на локалната транспортна система с регионалните и национални транспортни системи и системата на Европейските транспортни коридори, както и отлагането им в териториалния обхват и времеви хоризонт на разработваната КТС към ОУПО.

• Мотивация за развитието на:

- На пътната мрежа в рамките на общината и обвързването ѝ към областната и регионална транспортна инфраструктура – като пространствена геометрия и класификация.
- На Масовия обществен пътнически транспорт – като превозни системи и трасета
- Етапност на изграждане и реконструкции на мрежите.
- Инвестиционни програми, включващи обосновка на необходимите средства.

• Предложения за:

- Системите на пешеходното и велосипедното движение
- Обосноваване на потребностите от терени за развитие на съоръженията на транспорта – автогари, бензиностанции, сервиси, транспортни стопанства, логистични терминали и др.

• Основните задачи да се групират в три основни направления:

- Икономически – ефективност на инвестициите на транспортната инфраструктура. Това се отчита главно чрез картограмите на прогнозните натоварвания, отразяващи интензивността на транспортните потоци и съответните превозни системи.
- Качество на транспортното обслужване – скорости на предвиждане, задръжки на движението, транспортен травматизъм, време за чакане и цени на МОПТ
- Въздействие върху средата – замърсяване с транспортен шум и вредни газови емисии.

Постигането на горепосочените главни цели и задачи да се реализират, чрез съвременните методи на многовариантно изследване и сравнение на варианти и ескизни проекти, които да позволят обективен избор на оптимално решение при подбрани, обществено значими критерии за оценка.

Методическият подход при разработването на КТС да следва:

- Методите и практическия национален и интернационален опит на транспортното планиране, успешно утвърдени в българската проектантска практика. При необхо-

димост да се приложат съвременни софтуерни технологии, позволяващи максимално адекватно моделиране на транспортните потоци:

- Проучванията на транспортните потоци и информационната база на КТС, по видове, характер и количество, в съответствие с Наредба № 8/17.07.2014 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.
- Формирането на мрежови сценарии за транспортната инфраструктура да бъде във връзка с развитието на функционално – пространствената структура на община Брезово, която ще се утвърди с разработването на Ескизни варианти на общината и ще се съгласува със системата на социално управление.
- Изготвяне на препоръки за инвестиционни приоритети, свързани с реструктуриране на управленските системи.
- В проекта КТС да се дадат препоръки за спешни действия в областта на транспортната инфраструктура, свързани с малки инвестиции и бързи, осезаеми подобрения.

ОТКРИТИ ВОДНИ ТЕЧЕНИЯ

• Да се създадат условия за:

- Ограничаване на замърсяването и пречистване на водите.

• Планът да създаде условия за:

- Обвързване на откритите водни течения в единна, саморегулираща се система.
- Корекция на теченията на реките, преминаващи през градската територия.
- Обвързване на теченията на реките със средите на отдиha.

ВОДОСНАБДЯВАНЕ

• Да се създадат условия за:

- Актуализация и обвързване на водния баланс.
- Актуализация на водоснабдителната норма.
- Изготвяне на политика(и) за алтернативно водоснабдяване и водоползване.
- Актуализация на управлението и диспечеризацията на водоснабдителната мрежа.

• Планът да създаде условия за:

- Презониране на територията на общината за постигане на изравнена задоволеност в потреблението на питейна вода
- Реконструкция и развитие на преносната мрежа в мащаба на бъдещата макро пространствена структура на общината.

КАНАЛИЗАЦИЯ

• Да се създадат условия за:

- Актуализация на отводнителната норма.
- Използване на локално и централно условно пречистени води.

• Планът да създаде условия за:

- Изграждане и развитие на системата от главни колектори.
- Изграждане и развитие на преносната мрежа и система от пречиствателни съоръжения в мащаба на бъдещата макро пространствена структура на общината

ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ

• Да се създадат условия за:

- Включване на електроснабдяването в общия енергиен баланс на общината, обвързан на регионално и национално ниво.
- Усъвършенстване и развитие на системата за пренос и трансформиране на електроенергията.
- Актуализация и автоматизиране на управлението на електропреносната мрежа и нейните елементи.

• **Планът да създаде условия за:**

- Преминаване към кабелизация на селищната преносна мрежа.
- Модернизиране на съоръженията за трансформиране на енергията и вписването им в селищната среда.

ГАЗИФИКАЦИЯ

• **Да се създадат условия за:**

- Включване на газификацията в общия енергиен баланс на града, обвързан на регионално и национално ниво.
- Осигуряване на все сезонност на потреблението на газ, във връзка с възможността да бъде използвана като енергия за охлаждане.
- Стимулиране и активизиране на кредитния пазар.

Планът да осигури условия за изграждане на разпределителни мрежи в селищата за газификация на обществените обекти и на обектите за обитаване.

ИНФОРМАЦИЯ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ

• **Да се създадат условия за:**

- Овладяване и развитие на съвременни информационно-комуникационни технологии.
- Изграждане и развитие на универсална преносна информационна среда.
- Включване в глобалната цифрова мрежа за пренос на информация.
- Приложение на информационно-комуникационните технологии в производствената и обслужваща сфери.

3.2.6. ЕКОЛОГИЧНА ПРОГНОЗА

Изводите от урбанистично-екологическия анализ, обобщени с поставената „Екологична диагноза“, разкритите причини за формирането на една или друга екологична ситуация и степента на нарушение на екологическото равновесие, очертават пътищата, насоките и мероприятията на неговото възстановяване.

Обратната връзка - на очакваните промени в качеството на средата, като следствие от предвижданията в плана мероприятия и степента на доближаване до критериите за екологично равновесие, отчита ефективността на проектното решение и очертава екологическата прогноза.

В екологичната прогноза да се дефинират и укажат възприетите мероприятия за:

- Рационалното използване на условията на природната среда, в т.ч. чрез опазване и възстановяване екологическите ѝ потенциали
- Очакваните в резултат на плановете предвиждания изменения в условия на антропогенната среда
- Чрез наслагване на резултатите да се извърши „урбанистично - екологичен анализ“ на плановете предложение и се приложат мотивирани предложения за усъвършенстване му в екологичен аспект.

Целта на урбанистично-екологическия анализ и синтез, е не само да се разкрият причините за деградация на средата, но и да се посочат пътищата за нейното възстановяване, оптимизиране и устойчиво развитие.

3.3. КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО

Общият устройствен план на общината следва да оцени обектите на културно-историческото наследство като елементи на цялостни териториални и функционални системи, поставящи изисквания и ограничители по отношение устройствената, строителна и друга човешка намеса в средата, към която принадлежат или която съставляват. Той следва да осигури условия за физическото опазване на паметниците и тяхната обстановка, за промотиране и социализация на познавателните, възпитателните, мемориалните,

естетико-емоционалните им качества, както и за реализация на стопанския потенциал на онези от тях, които представляват обект на туристически интерес и посещения.

За целта плановете предвиждания следва да се съобразят със спецификата на обектите на наследството:

- според пространствената им структура и териториален обхват;
- според научната и културна област, към която се отнасят и принадлежността им към определен исторически период;
- според културно-историческата им стойност.

В плана следва да се отразят и съблюдават устройствените аспекти на режимите за опазване на паметниците и тяхната среда, вкл. изричните предписания по отношение опазването, издадени от компетентния държавен орган по законоустановения ред.

ОУПО може да предпише по-подробни изисквания към последващите нива на устройственото планиране, свързани с опазването и социализацията на паметниците на културата в населените места или в ново предвидени за урбанизация територии, и/или за създаване на други документи (програми, местни наредби и пр.), представляващи необходим инструментариум в комплексния процес на опазването на наследството.

Планът следва да третира устройствените проблеми на достъпа и изграждането на приемната инфраструктура при онези от обектите извън населените места, които представляват ресурс на туризма или имат значение за процесите в живота на местното население.

При разработването на ОУПО Брезово, да се обърне особено внимание на ресурсите за развитие на системата на КИН, които се съдържат в:

- Пълноценен обхват на съществуващите и нови материални и нематериални културни ценности като обекти на внимание, защита и използване.
- Съхраняване на урбанистичната автентичност на културната среда;
- Развитие на юридическата защита и висока степен на физическа съхраненост на КИН;
- Опазване на териториалния и темпорален интегритет на КИН, чрез изява на териториална цялост на историческите пластове и цялост на тяхната стратификация.
- Изява на КИН като ресурс-стимулатор за общото териториално развитие и за развитието на отделните функционални подсистеми. Изява на ролята на културния туризъм за териториалното развитие.
- Синтез на културни и природни ценности в единно работеща система; повишаване на традиционната роля на природните територии; интегриране на културен и екотуризм.
- Развитие на геокултурния потенциал на КИН: локален, регионален и национален; включване на територията в националните и регионалните културни коридори и маршрути.
- Развитие на инструментариум за териториално управление, чрез параметрите на Специфичните правила и нормативи за териториите за културно-историческа защита, съгл. чл. 10, ал. 2 и чл. 13, ал. 2 и ал. 6 от ЗУТ.
- Подкрепа на тези действия от адекватна система за управление на КИН като единна система, базирана върху принципите на интегрираната консервация и осигурена със специфични планове за опазване.

На базата на осъществения анализ на системата на КИН, да се прецени необходимостта от дефинирането на територии с превантивна. В плана да се отразят всички защитени територии на Недвижимото културно наследство, за които има режими с актовете на деклариране и/или обявяване. При липса на режим – граници и предписания, за териториите с особена териториално устройствена защита, в т.ч. и археологическите обекти по смисъла на чл.146, ал.3 от Закона за културното наследство, териториалния обхват да се изведе съгл. чл.79, ал. 4 и 6 от ЗКН.

Обектите да бъдат еднозначно отразени като защитени територии на НКН, като допустимостта на намесите в тези територии, да бъдат определени със Специфичните правила и нормативи по чл. 13, ал.1 и 6 от ЗУТ, като се поставят изисквания и ограничения за устройствени, строителни и други намеси, с оглед съхраняване и социализация на недвижимите културни ценности.

3.4. СПЕЦИАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОУПО – БРЕЗОВО

- Още в процеса на набор и обработка на нужната информация, да се прецизират границите на населените места, като освен кадастралните, се нанесат и регулационните граници.
- След прецизен анализ на (евентуално) възникнали разлики, в проектното решение, съвместно с Възложителя, границите по данните от КВС и КК, да се уеднаквят с регулационните граници.
- Исключените от урбанизираните територии, особено за територии за които има изработени и действащи планове за регулация, които не са отменени, да се изключат от категорията „земеделска земя” и се включат в плана като „селищни образowania”.
- Проблем за територията на общината са и терените с планове по & 4, които дефакто също не са земеделски земи, също да се включат в плана, като „селищни образowania”

3.5. ПРАВИЛА И НОРМИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ОУПО – БРЕЗОВО

Неразделна част от Общия устройствен план на общината, са Правилата и нормативите за неговото прилагане (чл.104,ал.2 от ЗУТ), изработени в съответствие с Наредба № 01/7 на МРРБ „За правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони”.

От Изпълнителят се изисква да отрази графично предвидените в плана устройствените зони, с техните означения, както и да представи, в текст – мотивите за дефинирането им и в табличен вид, съдържащ реквизитите:

- Устройствената категория
- Устройствените параметри (максимална допустима плътност на застрояване, максимален допустим Кинт, минимално необходима озеленена площ в %, максимална допустима кота корниз)
- Предназначение на зоната, основни и допълващи функции
- Индекс – съгласно графичните означения.

Задължително да се изготвят Специфичните правила и нормативи за териториите за културно историческа защита, съгл. чл.13, ал. 6 от ЗУТ.

3.6. ПРЕДСТАВЯНЕ НА ОУПО – БРЕЗОВО – ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ

Проектните материали – текст и графика, трябва да съдържат освен посочените в изискванията на Наредби № 01/7 и 8/17.07.2014 към ЗУТ, по обем и в съответен мащаб проектни материали, така и допълнителните текстови и графични материали посочени в настоящото Планово задание, а също и такива - по преценка на Изпълнителя

ОУПО – Брезово- Предварителен проект – текстови и графични материали, се предоставя на Възложителя в 3 екземпляра на хартиен носител и 3 броя CD.

МЕРКИ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА ПУБЛИЧНОСТИ ПРОЗРАЧНОСТ НА ПЛАНА

ДЕЙНОСТ 4. ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ

Разработения Предварителен проект на ОУПО – Брезово, преди внасянето му за приемане от Експертния съвет на общината, се предоставя на гражданите за запознаване и произнасяне по неговите предвиждания, чрез провеждане на Обществено обсъждане, съгласно чл.127 ал.1. на ЗИД ЗУТ.

Задължение на Възложителя е да изпълни изискванията на чл. 127, ал.1., както и осигуряването участници, гости, наблюдатели и представители на медиите.

4.1. От Изпълнителя се изисква да разработи Методика за провеждане на Общественото обсъждане, която да съдържа предложения за:

- А. Структура на обществения форум
- Б. Програма за провеждането му
- В. Модератор на форума
- Г. Външни експерти – специалисти в устройственото планиране

Изпълнителят подготвя Доклад, съдържащ обобщена картина за състоянието на общината, с основните аспекти на нейното развитие, разкритите проблеми и предложените в Предварителния проект на ОУПО мероприятия, за тяхното решаване.

Отправените препоръки, забележки и допълнения се отразяват в Протокол, който е документ за приложение при изготвянето на Окончателния проект на ОУПО.

ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ НА ОУПО БРЕЗОВО

ДЕЙНОСТ 5. ВТОРА ФАЗА – ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ НА ОУПО - БРЕЗОВО

От Изпълнителя на задачата се изисква, в Окончателния проект на Общия устройствен план на община Брезово, да се допълни и коригира текстовите и графични материали, съобразно решенията на експертните съвети, становищата на заинтересованите централни администрации и препоръките от обществените обсъждания.

5.1. В тази фаза Изпълнителят трябва да изготви Финални документи, съдържащи текстови и графични материали, коригирани и допълнени, съгласно предходния абзац, всички с обозначение „Общ устройствен план на община Брезово – Окончателен проект”.

5.2.Обема и съдържанието на изготвените материали е както при Предварителния проект, но с извършените корекции и допълнения. Всички коригирани графични материали се изработват отново.

5.3. ОУПО – Брезово - Окончателен проект – текстови и графични материали, се предоставя на Възложителя в 3 екземпляра на хартиен носител и 3 броя CD.

ДЕЙНОСТ 6. ПОСЛЕДВАЩО УСТРОЙСТВЕНО ПЛАТИРАНЕ

Общият устройствен план на общината, съгласно разпоредбите на ЗУТ, има значението на основа на цялостното устройство на територията, като неговите предвиждания са задължителни за последващите подробни устройствени планове. В този смисъл в правилата за прилагането му следва да се включат конкретни изисквания към подробното устройствено планиране, съобразно спецификата и потребностите на отделните територии и/или планираните операции. С правилата за прилагане могат да се определят още допустимите отклонения от предвижданията на ОУПО и други налагащи се изисквания.

Планът следва да определи целесъобразна последователност на изработването на последващите подробни планове, като отчете приоритетите в обществения интерес, мащабите на инвестиционната активност по територии и потенциалните заплахи за компрометиране на ресурси или публични мероприятия при продължаване работата “на парче”.

ОУПО следва да съдържа раздел по въпросите на реализацията на основните устройствени мероприятия, свързани с публични инвестиции.

Разделът трябва да отговори на следните изисквания:

- да посочи приоритетните задачи по системи и проблемни сфери:
 - транспортна инфраструктура;
 - системи на техническата инфраструктура;
 - компенсационни мерки по отношение на околната среда;
 - социални ангажименти на общинското ръководство;
 - усвояване(урбанизиране) на нови територии.

Приоритетността следва да отчита приети общински, областни и национални стратегии, планове и програми. Възможно е, въз основа на предвижданията на ОУПО, да се инициира промяна в цитираните документи. Планът трябва още:

- да определи взаимните връзки между приоритетите на отделните системи и проблемни сфери;
- да посочи най-общата последователност на реализиране на приоритетните задачи;
- да оцени пригодността на наличните подробни устройствени планове като основа за извършване на необходимото инвестиционно проектиране и да предложи програма за обновяване на плановата основа

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Всеки от кандидатите в процедурата, следва да представи – към документите за участие, в отделен, запечатан и непрозрачен плик - „Технически предложение за разработване на Общ устройствен план на община Брезово”.

Техническото предложение съдържа обобщено представяне на разбиранията на кандидата за изпълнението на всички дейности (от Дейност 1. до Дейност 6.), предвидени в Плановото задание.

I. МЕТОДИЧЕСКИ ПОДХОД

Кандидата трябва да опише какъв методическия подход възнамерява да ползва при разработването на ОУПО – Брезово. Последния може да бъде описан текстово, и/или под формата на „Блок-схема”, или „Органиграма”, съдържаща освен последователността на предвидените дейности и времеви график за изпълнението им.

II. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ

• Дейност 1. Информационно осигуряване

В „Техническото предложение”, Кандидатът трябва да опише:

- Как ще ползва представената информация от Възложителя - изчитане, трансформация, структуриране;
- Каква допълнителна (урбанистична) информация възнамерява да набере, какви източници ще ползва;
- Как ще състави необходимите бази данни - видове, съдържание, структура;
- Как възнамерява да ползва набраната информация - програмни продукти (ако ползва такива.– кратка характеристика на възможностите).

• Дейност 2. Анализ на състоянието

В тази дейност, Кандидатът следва да опише:

- Как ще извърши по факторния анализа на състоянието:
- Какви методи ще използва;
- Как ще представи резултатите (примерно: съдържание на графични и текстови материали).

• Дейност 3. Проектни фази.

Предварителен проект на ОУПО – Брезово

В дейност 3., Кандидатът следва да представи своите виждания за:

- Основните цели на ОУПО, под цели и задачи;
- Възприет методическия подход;
- Ползвани програмни продукти (ако ползва такива);
- Съдържанието на Предварителния проект (графични и текстови материали).

• Дейност 4. Обществено обсъждане

В дейност 4. Кандидатът трябва да представи своите предложения за осигурявана на мерки за публичност и прозрачност, чрез изготвяне на модел за провеждане на общественото обсъждане, съдържащ:

- Цел на общественото обсъждане
- Подготовка за провеждане
- Структура на обществения форум
- Очаквани резултати

• Дейност 5. Проектни фази.

Окончателен проект на ОУПО – Брезово

В дейност 5. Кандидатът следва да представи своите предложения за:

- Отразяване на забележките и препоръките от проведените обсъждания, становища и експертни съвети;
- Съдържанието на Окончателния проект (графични и текстови материали).

Забележка:

Пълният набор на необходимата изходна информация за разработването на ОУПО – Брезово:

- Файлове във формати: *.zem, *.cad, *.dwg, *.tif и др., с придружаващите ги бази данни;
- Текстова друга информация и на хартиен носител,
ще бъде предоставена на кандидата, избран за Изпълнител на обществената поръчка за разработването на ОУПО – Брезово.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1.: СПИСЪК НА ОБЕКТИТЕ НА КИИ
НА ОБЩИНА БРЕЗОВО (НИКН)**

област:ПЛОВДИВ

община: БРЕЗОВО

населено място:гр. БРЕЗОВО

№	ОБЕКТ /собственост, адрес, локализация/	кадастрални данни			деклар. с:	обявен с: ДВ/НСОПК	отписан с:	вид	кате- гория
		кв.	п-л	пл.№					
1.	Тракийско селище, м."Антене", 4 км. западно					ДВ бр.41/1965г.		Паметник на культу- рата	Местно
2.	Старо селище, 3 км. източ- но					ДВ бр.41/1965г.		Паметник на культу- рата	Местно
3.	Стара църква в селото					ДВ бр.41/1965г.		Паметник на культу- рата	Местно
4.	Лобно място, м."Айтепе", 3 км. западно Лобно място на трима пар- тизани от I средногорска бригада „Хр.Ботев” в м. "Ап Тепе"					ДВ бр.20/1969г.	ДВ бр.91/1992г.	Исторически	Сведение
5.	Лобно място, м."Антонов бряст", 1,5 км. източно Лобно място на Таньо Ги- даков, м."Антонов бряст"					ДВ бр.20/1969г.	ДВ бр.91/1992г.	Исторически	Сведение
6.	Лобно място, м."Могилата", 3 км. източно Лобно място на въстаници от 1923 г., м."Могилата"					ДВ бр.20/1969г.	ДВ бр.91/1992г.	Исторически	Сведение
7.	Къща на Иван Адърски ул."Г.Димитров"№28	31 45 /нов/	I	487	Писмо №4098 от 03.11.1981г.			Архитектурно- строителен	

8.	Къща на Златю Бояджив	76	XI	1047	Писмо №761 от 05.03.1982г.	НСОПК от 10.05.1999г.		Архитектурно-строителен Архитектурно-исторически	Местно
9.	Къща на Рубашки ул."Д.Благоев"18	77 83 /нов/	II VII /нов/	931	Писмо №761 от 05.03.1982г.		Писмо №4232 11.09.1998г.	Архитектурно-строителен	
10.	Килийно училище	44		658	Писмо №761 от 05.03.1982г.	НСОПК от 10.05.1999г.		Архитектурно-строителен Архитектурно-исторически	Местно
11.	Църква,"Св.Димитър" Стара църква в селото				Списък от 19.07.1974г.	ДВ бр.41/1965г.		Художествен Паметник на културата	Местно
12.	Църква"Въведение Богородично"-кв.Чоба				Списък от 19.07.1974г.			Художествен	
13.	Къща на Миньо Жековски, кв. Чоба				Писмо №761 от 05.03.1982г.			Архитектурно-строителен	
14.	Следи от селище и могилен некропол от 3 могили, източно от селото				Регистър на ПК от 1956г.			Археологически	
15.	Могилен некропол от 8 могили, южно от селото				Регистър на ПК от 1956г.			Археологически	
16.	Могилен некропол на левия бряг на Кара дере				Регистър на ПК от 1956г.			Археологически	

област: ПЛОВДИВ

община: БРЕЗОВО

населено място: С. ВЪРБЕН

№	ОБЕКТ /собственост, адрес, локализация/	кадастрални данни			деклар. с:	обявен с: ДВ/НСОПК	отписан с:	вид	кате- гория
		кв.	п-л	пл.№					
1.	Лобно място, м."Стефанов камък", 7 км. северно					ДВ бр.20/1969г.		Исторически	Местно

област: ПЛОВДИВ

община: БРЕЗОВО

населено място: с. ЗЕЛЕНИКОВО

№	ОБЕКТ /собственост, адрес, локализация/	кадастрални данни			деклар. с:	обявен с: ДВ/НСОПК	отписан с:	вид	кате- гория
		кв.	п-л	пл.№					
1.	Лобно място, м."Куза" 4 км. североизточно					ДВ бр.20/1969г.	ДВ бр.91/1992г.	Исторически	Сведение
2.	Лобно място, м."Златарското", 3 км. северно					ДВ бр.20/1969г.	ДВ бр.91/1992г.	Исторически	Сведение
3.	Партизански лагер, м."Юнчала", 5 км. севе- розападно					ДВ бр.20/1969г.		Исторически	Местно
4.	Къща на Дона Минчевс- ка Бановска				Писмо №2407 от 16.07.1982г.			Архитектурно- строителен	
5.	Къща на Матю Михай- лов Матев				Писмо №2407 от 16.07.1982г.			Архитектурно- строителен	
6.	Къща на Тодор Георгиев Гогов				Писмо №2407 от 16.07.1982г.			Архитектурно- строителен	

7.	Църква „Св.Петка”				Писмо №2226 от 06.06.1973г.			Паметник на културата	
8.	Розоварна на Шипков			29200 4	Писмо №11140 от 30.01.2004г.			Производствено-технически и индустриално-технологичен Архитектурно-строителен	Предварителна категория „Местно” Предварителна категория „За сведение”

област:ПЛОВДИВ

община: БРЕЗОВО

населено място: С.ЗЛАТОСЕЛ

№	ОБЕКТ /собственост, адрес, локализация/	кадастрални данни			деклар. с:	обявен с: ДВ/НСОПК	отписан с:	вид	категория
		кв.	п-л	пл.№					
1.	Църква „Св.Георги”				Списък от 31.07.1975г.			Художествен	

област:ПЛОВДИВ

община:БРЕЗОВО

населено място: С.РОЗОВЕЦ

№	ОБЕКТ /собственост, адрес, локализация/	кадастрални данни			деклар. с:	обявен с: ДВ/НСОПК	отписан с:	вид	категория
		кв.	п-л	пл.№					
1.	Партизански лагер, м.„Вълчите дупки”, 5 км. северно					ДВ бр.20/1969г.		Исторически	Местно
2.	Партизански лагер,м.„Шипката”, 5 км. северно					ДВ бр.20/1969г.		Исторически	Местно

3.	Партизански лагер, м."Големият буал", 5 км. северно					ДВ бр.20/1969г.		Исторически	Местно
4.	Партизанска земянка, м."Ельов дол", 2 км. северно					ДВ бр.20/1969г.	ДВ бр.91/1992г.	Исторически	Сведение
5.	Партизански лагер, м."Дерменка", 7 км. североизточно					ДВ бр.20/1969г.		Исторически	Местно
6.	Къща на Цона Колева Дингилева				Писмо №6981 от 23.12.1975г.			Архитектурно- строителен	
7.	Къща на Пенка Койчева				Писмо №6981 от 23.12.1975г.			Архитектурно- строителен	
8.	Къща на Манол Иванов				Писмо №6981 от 23.12.1975г.			Архитектурно- строителен	
9.	Къща на Цонко Манев Драгански				Писмо №6981 от 23.12.1975г.			Архитектурно- строителен	
10.	Сградата на Здравната служба				Писмо №6981 от 23.12.1975г.			Архитектурно- строителен	
11.	Къща на Тодор Димит- ров Корфов				Писмо №6981 от 23.12.1975г.			Архитектурно- строителен	
12.	Къща на Иванка Пенче- ва Корокова				Писмо №6981 от 23.12.1975г.			Архитектурно- строителен	
13.	Къща на Тина Минкова				Писмо №6981 от 23.12.1975г.			Архитектурно- строителен	

14.	Къща на Стою Ганчев Далемски				Писмо №6981 от 23.12.1975г.			Архитектурно-строителен	
15.	Къща на Михаил Кънчев Мартев				Писмо №6981 от 23.12.1975г.			Архитектурно-строителен	
16.	Къща на Въльо Дончев Кацарски				Писмо №6981 от 23.12.1975г.			Архитектурно-строителен	
17.	Къща на Георги Въртолев				Писмо №6981 от 23.12.1975г.			Архитектурно-строителен	
18.	Къща и дюкян на Стойчо Стайков Жулев				Писмо №6981 от 23.12.1975г.			Архитектурно-строителен	
19.	Къщи на Жельо Стоев Панчев				Писмо №6981 от 23.12.1975г.			Архитектурно-строителен	
20.	Къщи на Гено Минчев Жулев				Писмо №6981 от 23.12.1975г.			Архитектурно-строителен	
21.	Къщи на Костадин Пенчев Загорски				Писмо №6981 от 23.12.1975г.			Архитектурно-строителен	
22.	Къщи на Атанас Стоянов Панчев				Писмо №6981 от 23.12.1975г.			Архитектурно-строителен	
23.	Къщи на Стойко Стоянов Кюркчиев				Писмо №6981 от 23.12.1975г.			Архитектурно-строителен	
24.	Къщи на Здравко Иванов Георгиев				Писмо №6981 от 23.12.1975г.			Архитектурно-строителен	

25.	Къщи на Генчо Танев				Писмо №6981 от 23.12.1975г.			Архитектурно-строителен	
26.	Къща на Пенчо Хаджиолов				Писмо №6981 от 23.12.1975г.			Архитектурно-строителен	
27.	Къща на Никола и Стоил Дончеви Футорски				Писмо №6981 от 23.12.1975г.			Архитектурно-строителен	
28.	Къща на Георги Александров Маринов				Писмо №6981 от 23.12.1975г.			Архитектурно-строителен	
29.	Къща на Кольо Петров Мухов				Писмо №6981 от 23.12.1975г.			Архитектурно-строителен	
30.	Къща на Вълко Колев				Писмо №6981 от 23.12.1975г.			Архитектурно-строителен	
31.	Къща на Иван Тодоров Краваев				Писмо №6981 от 23.12.1975г.			Архитектурно-строителен	
32.	Къща на Георги Здравков Славов				Писмо №6981 от 23.12.1975г.			Архитектурно-строителен	
33.	Къща на Рад Йондров				Писмо №6981 от 23.12.1975г.			Архитектурно-строителен	
34.	Къща на Гено Проданов				Писмо №6981 от 23.12.1975г.			Архитектурно-строителен	
35.	Къща на Катя Апостолова				Писмо №6981 от 23.12.1975г.			Архитектурно-строителен	

36.	Къща на Стоян Тодоров Пиргов				Писмо №6981от 23.12.1975г.			Архитектурно- строителен	
37.	Къща на Иван Събев Чолаков				Писмо №6981 от 23.12.1975г.			Архитектурно- строителен	
38.	Къща на Моньо Петров Помаков				Писмо №6981 от 23.12.1975г.			Архитектурно- строителен	
39.	Къща на Минка Пома- кова				Писмо №6981 от 23.12.1975г.			Архитектурно- строителен	
40.	Къща на Тотка Димит- рова Цветанска				Писмо №6981 от 23.12.1975г.			Архитектурно- строителен	
41.	Къща на Минчо Донев Цветански				Писмо №6981 от 23.12.1975г.			Архитектурно- строителен	
42.	Къща на Виолета Тодо- рова Молкова				Писмо №6981 от 23.12.1975г.			Архитектурно- строителен	
43.	Къща на Цона Вълева				Писмо №6981 от 23.12.1975г.			Архитектурно- строителен	
44.	Къща на Пиронкови				Писмо №6981 от 23.12.1975г.			Архитектурно- строителен	
45.	Две къщи на Димо Пе- сев Сутов				Писмо №6981 от 23.12.1975г.			Архитектурно- строителен	
46.	Дюкяна на Гавазови				Писмо №6981 от 23.12.1975г.		Писмо №2189/ 12.05.2004г.	Архитектурно- строителен	

област: ПЛОВДИВ

община: БРЕЗОВО

населено място: С.СЪРНЕГОР

№	ОБЕКТ /собственост, адрес, локализация/	кадастрални данни			деклар. с:	обявен с: ДВ/НСОПК	отписан с:	вид	кате- гория
		кв.	п-л	пл.№					
1.	Къща на Слав Гърдов Славов				Писмо №2403 от 16.07.1982г.			Архитектурно- строителен	
2.	Къща на Никола Стайков				Писмо №2403 от 16.07.1982г.			Архитектурно- строителен	
3.	Къща на Димитър Хр.Гешев				Писмо №2403 от 16.07.1982г.			Архитектурно- строителен	
4.	Къща на Томан Иванов Петров				Писмо №2403 от 16.07.1982г.			Архитектурно- строителен	
5.	Къща на Божко Николов Божков				Писмо №2403 от 16.07.1982г.			Архитектурно- строителен	
6.	Къща на Стоян Балаба- нов				Писмо №2403 от 16.07.1982г.			Архитектурно- строителен	
7.	Къща на Димо Нешев				Писмо №2403/ 16.07.1982г.			Архитектурно- строителен	
8.	Къща на Мичо Атанасов				Писмо №2403/ 16.07.1982г.			Архитектурно- строителен	
9.	Къща на Димитър Хрис- тов Кичев				Писмо №2403/ 16.07.1982г.			Архитектурно- строителен	

област: ПЛОВДИВ

община: БРЕЗОВО

населено място: С.СТРЕЛЦИ

№	ОБЕКТ /собственост, адрес, локализация/	кадастрални данни			деклар. с:	обявен с: ДВ/НСОПК	отписан с:	вид	кате- гория
		кв.	п- л	пл.№					
1.	Праисторическо селище, м."Римски път", 3 км. южно					ДВ бр.36/1966г.		Архитектурно- строителен	Местно

област:ПЛОВДИВ

община: БРЕЗОВО

населено място: СВЕЖЕН

№	ОБЕКТ /собственост, адрес, локализация/	Кад. данни			деклар. с:	обявен с: ДВ/НСОПК	отписан с:	Вид	кате- гория
		кв.	п- л	пл.№					
1.	Средновековна крепост Гра- дище, м."Къшлата" и м."Дондуково", 8 км. южно					ДВ бр.41/1965г.		Паметник на културата	Местно
2.	Лобно място, м."Козукулак", 5 км. югозападно					ДВ бр.20/1969г.		Исторически	Местно
3.	Лобно място, м."Осикова мо- гила", 10 км. северозападно					ДВ бр.20/1969г.		Исторически	Местно
4.	Партизански лагер, м."Равен бук", 4 км. северно					ДВ бр.20/1969г.		Исторически	Местно
5.	Партизански лагер, 4 км. източно					ДВ бр.20/1969г.		Исторически	Местно
6.	Партизанска земянка, м."Алойдово", източно					ДВ бр.20/1969г.		Исторически	Местно

7.	Колибата на дядо Колю Чонков, гара Свежен					ДВ бр.20/1969г.		Исторически	Местно
8.	Къща на чорбаджи Вълко Янкулов ул."Долна главна"№75а Къща на чорбаджи Вълко/Вълко Славов Вълков/ в която е отсядал Левски Къща на чорбаджи Вълко /собственост на наследници на Вълко Славов/			600 600/ста р/ 40/нов	Писмо от №2587 06.07.73г.	ДВ бр.43/1971г. ДВ бр.86/1986г.		Исторически Архитектурно-строителен Архитектурно-строителен	Сведение Национално
9.	Къща на Бошко Хр. Йонов ул."Долна главна"71					ДВ бр.41/1971г.		Исторически	Сведение
10.	Къща на Христо Стайков Стайковата къща с ограден зид и порта /собственост на Стефан Ботев Стайков/			599 599/ста р/ 41/нов/	Писмо №2587 от 06.07.73г.	ДВ бр.86/1986г.		Архитектурно-строителен Архитектурно-строителен	Местно
11.	Къща на наследници на Стойко Манолов Къща на Стойко Манолов с ограден зид и порта /собственост на Герго Йончев Монов/			598 598/ста р/ 787/нов	Писмо №2587 от 06.07.73г.	ДВ бр.86/1986г.		Архитектурно-строителен Архитектурно-строителен	Местно
12.	Къща на наследници на Божко Йонов Дадината къща /собственост на Недялка Петрова Фирсанова и на наследници на Божко			585 585/ста р/ 69/нов /	Писмо №2587 от 06.07.73г.	ДВ бр.86/1986г.		Архитектурно-строителен Архитектурно-строителен	Местно

	Йонов/								
14.	Къща на Велю Димов Енев			588	Писмо №2587 от 06.07.73г.			Архитектурно-строителен	
				588/ста р/ 24/нов/				Архитектурно-строителен	Местно
15.	Къща на Донка Маркова Филчева			602	Писмо №2587 от 06.07.73г.			Архитектурно-строителен	
	Къща на Донка Филчева Манчева			602/ста р/ 38/нов/				Архитектурно-строителен	Ансамблово
16.	Къща на Христо Пишманов			614	Писмо №2587 от 06.07.73г.			Архитектурно-строителен	
	Пишмановата къща /собственост на на наследници на Христо Пишманов/			614/ста р/ 59/нов				Архитектурно-строителен	Местно
17.	Къща със стопански постройки на Танко Стайков			611	Писмо №2587 от 06.07.73г.			Архитектурно-строителен	
	Къща със стопанска сграда и порта на Танко Стайков Неделчев			611/ста р/ 62/нов				Архитектурно-строителен	Ансамблово
18.	Къща на Станчо Църнев			610	Писмо №2587 от 06.07.73г.			Архитектурно-строителен	
	Къща на Станчо Минков Църнев			610/ста				Архитектурно-строителен	Ансамблово

				р/ 63/нов					
19.	Къща на Минчо Милев Ганчев			608	Писмо №2587 от 06.07.73г.			Архитектурно-строителен	
				608/ста р/ 65/нов			ДВ бр.86/1986г.	Архитектурно-строителен	Ансамблово
20.	Къща на Христо Дидов Дидовата къща с порта /собственост на Христо Дидов/			576	Писмо №2587 от 06.07.73г.			Архитектурно-строителен	
				576/ста р/ 66/нов/			ДВ бр.86/1986г.	Архитектурно-строителен	Местно
21.	Копаранската чеш- ма/съседство с къщата на Ди- дов/						ДВ бр.86/1986г.	Архитектурно-строителен	Ансамблово
22.	Къща на Невена Христова Къща и стопански сгради на Христо Марков Филчев			573	Писмо №2587 от 06.07.73г.			Архитектурно-строителен	
				573/ста р/ 87/нов/			ДВ бр.86/1986г.	Архитектурно-строителен	Ансамблово
23.	Къща на Мария Вълева Къща с порта на Мария Хрис- тева Каламова			580	Писмо №2587 от 06.07.73г.			Архитектурно-строителен	
				580/ста р/ 75/нов/			ДВ бр.86/1986г.	Архитектурно-строителен	Ансамблово
24.	Къща на Христо Цачев/в един общ двор с горната/ Къща на Христо Цачев Филчев			592	Писмо №2587 от 06.07.73г.			Архитектурно-строителен	
				592/ста р/			ДВ	Архитектурно-	Местно

				20/нов/		бр.86/1986г.		строителен	
25.	Къща на Дража Ник.Цачева Къща на Никола Цачев Филчев			592 592/ста р/ 20/нов/	Писмо №2587 от 06.07.73г.	ДВ бр.86/1986г.		Архитектурно-строителен Архитектурно-строителен	Местно
26.	Тодоранкината къща/собственост на наследници на Тотка Тодорова Божикова/			603/ста р/ 37/нов/		ДВ бр.86/1986г.		Архитектурно-строителен	Ансамблово
27.	Къща на Ана Грудева Чоновата къща със стопанска сграда /собственост на Павел Данданов/			623 623/ста р/ 46/нов/	Писмо №2587 от 06.07.73г.	ДВ бр.86/1986г.		Архитектурно-строителен Архитектурно-строителен	Ансамблово
28.	Къща на Иван Димитров Свинарски			621/ста р/ 51/нов/		ДВ бр.86/1986г.		Архитектурно-строителен	Ансамблово
29.	Къща на наследници на Атанас Чолчев с целия ѝ дворен комплекс, сгради и пр. Долната Чолчева къща с дворния ѝ комплекс с подпорни и оградни зидове, порти и допълнителна сграда /собственост на наследници на Атанас Чолчев			554 554/ста р/ 113/нов	Писмо №2587 от 06.07.73г.	ДВ бр.86/1986г.		Архитектурно-строителен Архитектурно-строителен	Национално

30.	Къща на Райна Т.Стоева Къща на Райна Стоева/собственост на Гана Ортова/			560 560/ста р/ 107/нов	Писмо №2587 от 06.07.73г.			Архитектурно-строителен Архитектурно-строителен	Местно
31.	Къща на Лала Гърдова Къща с порта на Русю Каламов/собственост на Лала Гърдева Генова/			562 562/ста р/ 105/нов	Писмо №2587 от 06.07.73г.			Архитектурно-строителен Архитектурно-строителен	Местно
32.	Къща на Ангелина Попова			564/ста р/ 98/нов				Архитектурно-строителен	Ансамблово
	Архитектурно-исторически ансамбъл около старата църква „Св.Георги”								
33.	Мушевата къща Мушевата къща със стопанска сграда			664 664/ста р/ 133/нов	Писмо №2587 от 06.07.73г.			Архитектурно-строителен Архитектурно-строителен	Национално
34.	Къща на Генко Василев Недялков Скрипаковата къща /собственост на наследници на Генко Василев Недялков/			547 547/ста р/	Писмо №2587 от 06.07.73г.			Архитектурно-строителен Архитектурно-строителен	Местно

				117/нов					
35.	Къща на Олга Христ. Златарева Къща на Олга Златарева			678 678/ста р/ 171/нов	Писмо №2587 от 06.07.73г.		ДВ бр.86/1986г.	Архитектурно-строителен Архитектурно-строителен	Местно
36.	Пенчовската къща Пенчовската къща /собственост на наследници на Пенчо Колев/			696 696/ста р/ 175/нов	Писмо №2587 от 06.07.73г.		ДВ бр.86/1986г.	Архитектурно-строителен Архитектурно-строителен	Ансамбलोво
37.	Къща на наследници Русен Шишков Шишковата къща /собственост на наследници на Елена То- дорова Шишкова/			699 699/ста р/ 173/нов	Писмо №2587 от 06.07.73г.		ДВ бр.86/1986г.	Архитектурно-строителен Архитектурно-строителен	Ансамбलोво
38.	Къща на Никола Касаджиков Касаджиковата къща /собственост на наследници на Атанас П.Касаджиков/			668 668/ста р/ 170/нов	Писмо №2587 от 06.07.73г.		ДВ бр.86/1986г.	Архитектурно-строителен Архитектурно-строителен	Ансамбलोво
39.	Къща и плевня на Нунка Спа- сова Попова Къща и плевня на Нунка Мин- чева Попова			669 669/ста р/	Писмо №2587 от 06.07.73г.		ДВ бр.86/1986г.	Архитектурно-строителен Архитектурно-строителен	Ансамбलोво

				169/нов					
40.	Къща на Мария Христ. Денева Къща на Мария Христова Денева			660 660/ста р/ 139/нов	Писмо №2587 от 06.07.73г.		ДВ бр.86/1986г.	Архитектурно-строителен Архитектурно-строителен	Ансамблово
41.	Двор с оградни зидове на старата църква „Св.Георги”			658/ста р/ 141/нов			ДВ бр.86/1986г.	Архитектурно-строителен	Местно
42.	Къща на полковник Серафимов Къща на полковник Серафимов/собственост на Роза К.Серафимова/			536/546/ 536/ста р/ 128/нов	Писмо №2587 от 06.07.73г.		ДВ бр.86/1986г.	Архитектурно-строителен Архитектурно-строителен	Национално
43.	Хаджихристева къща Хаджихристовата къща с дворния ѝ комплекс /собственост на наследници на Слав и Куна Хаджихристови/			522 522/ста р/ 163/нов	Писмо №2587 от 06.07.73г.		ДВ бр.86/1986г.	Архитектурно-строителен Архитектурно-строителен	Местно
44.	Къща на Ана Серафимова Джевизовата къща с ограден зид и порта /собственост на Гроздю Георгиев Серафимов/			520 520/ста р/ 166/нов	Писмо №2587 от 06.07.73г.		ДВ бр.86/1986г.	Архитектурно-строителен Архитектурно-строителен	Местно
45.	Божикова къща			517	Писмо №2587 от			Архитектурно-строителен	

	Божиковата къща /собственост на Неделчо Тенев Павлов/			517/стара/ 152/нов	06.07.73г.	ДВ бр.86/1986г.		Архитектурно-строителен	Ансамблово
46.	Къща на Никола Ив.Брадинов Маревата къща /собственост на Никола Брадинов/			683 683/стара/ 182/нов	Писмо №2587 от 06.07.73г.	ДВ бр.86/1986г.		Архитектурно-строителен Архитектурно-строителен	Местно
47.	Къща на Петър Тодоров Стоев Длъговата къща /собственост на Тодор Петров Стоев/			686 686/стара/ 194/нов	Писмо №2587 от 06.07.73г.	ДВ бр.86/1986г.		Архитектурно-строителен Архитектурно-строителен	Местно
48.	Къща на наследници на Христина Ст.Стоянова Къща на Христина Стайкова/собственост на Иван Мандаджиев/			525 525/стара/ 205/нов	Писмо №2587 от 06.07.73г.	ДВ бр.86/1986г.		Архитектурно-строителен Архитектурно-строителен	Местно
49.	Теренът на „Старото училище”/собственост на наследници на поп Петър Божков и на наследници на Вида Милева/			503,504 /стар/ 210,209 и 208/нов и/		ДВ бр.86/1986г.		Архитектурно-строителен	Местно

50.	Централен архитектурно-исторически ансамбъл /по двете главни улици и около новата църква „Св.Св.Петър и Павел“/ Църква „Св.Св.Петър Павел“				Списък от 31.07.1975 Писмо №2587 от 06.07.73г.			Художествен Архитектурно-строителен	
51.	Часовниковата кула на хълма „Касапнята“			684/ста р/ 196/нов		ДВ бр.86/1986г.		Архитектурно-строителен	Ансамблово
52.	Къща на Васила Попова Къща на поп Иван Маленов			685 685/ста р/ 197/нов	Писмо №2587 от 06.07.73г.	ДВ бр.86/1986г.		Архитектурно-строителен Архитектурно-строителен	Ансамблово
53.	Къща на Вълко Манолов Къща на Вълко Манолов Янкулов			250/нов	Писмо №2587 от 06.07.73г.	ДВ бр.86/1986г.		Архитектурно-строителен Архитектурно-строителен	Ансамблово
54.	Училищна сграда от 1880 г.			691 691/ста р/ 258/нов	Писмо №2587 от 06.07.73г.	ДВ бр.86/1986г.		Архитектурно-строителен Архитектурно-строителен	Ансамблово
55.	Къща на Йордан Божков			475	Писмо №2587 от			Архитектурно-строителен	

	Къща на Божко Йорданов Божков			475/ста р/ 251/нов	06.07.73г.	ДВ бр.86/1986г.		Архитектурно- строителен	Ансамбलोво
56.	Къща на Невена Парашикова Къща на Невена Атанасова Парашикова			473 473/ста р/ 254/нов	Писмо №2587 от 06.07.73г.	ДВ бр.86/1986г.		Архитектурно- строителен Архитектурно- строителен	Местно
57.	Къща на Слав Пенков Къща на Слав Пенков Хаджи- ев			472 472/ста р/ 255/нов	Писмо №2587 от 06.07.73г.	ДВ бр.86/1986г.		Архитектурно- строителен Архитектурно- строителен	Ансамбलोво
58.	Къща Гурко Георгиев Гюров Къща на Гурко Гюров			471 471/ста р/ 257/нов	Писмо №2587 от 06.07.73г.	ДВ бр.86/1986г.		Архитектурно- строителен Архитектурно- строителен	Ансамбलोво
59.	Къща на Христина Георгиева Къща на Христина Георгиева Тоденска			468 468/ста р/ 286/нов	Писмо №2587 от 06.07.73г.	ДВ бр.86/1986г.		Архитектурно- строителен Архитектурно- строителен	Ансамбलोво
60.	Къща на Мария Ив.Божкова			396/ста р/ 284/нов		ДВ бр.86/1986г.		Архитектурно- строителство	Ансамбलोво
61.	Къща на Иван Николов Сла- вов /ковача/			402	Писмо №2587 от 06.07.73г.			Архитектурно- строителен	Ансамбलोво

	Къща на Иван Николов Славов			402/ста р/ 279/нов		ДВ бр.86/1986г.		Архитектурно-строителен	
62.	Къща наследници на Мария Ив.Божкова Къща на Иван Божков			404 404/ста р/ 278/нов	Писмо №2587 от 06.07.73г.	ДВ бр.86/1986г.		Архитектурно-строителен Архитектурно-строителен	Ансамблово
63.	Къща на Христина Алекс. Йорданова Къща на Александър Йорданов			406 406/ста р/ 275/нов/	Писмо №2587 от 06.07.73г.	ДВ бр.86/1986г.		Архитектурно-строителен Архитектурно-строителен	Ансамблово
64.	Петърчовата кръчма над водопада с вградена чешма /собственост на Слав Йозов Пънкин/			391/ста р/ 263/нов/		ДВ бр.86/1986г.		Архитектурно-строителен	Ансамблово
65.	Къща на Марко Ген. Попов Къща на Марко Попов			390 390/ста р/ 264/нов	Писмо №2587 от 06.07.73г.	ДВ бр.86/1986г.		Архитектурно-строителен Архитектурно-строителен	Ансамблово
66.	Къща на Янко Ст. Вълков Къща Янко Стефанов Вълков с пещ			386/ста р/ 268/нов /	Писмо №2587 от 06.07.73г.	ДВ бр.86/1986г.		Архитектурно-строителен Архитектурно-строителен	Ансамблово

67.	Къща на Гърди Дончев			385/ста р/ 269/нов		ДВ бр.86/1986г.		Архитектурно-строителен	Ансамбलोво
68.	Къща на Иван Божиков			383/ста р/ 271/нов		ДВ бр.86/1986г.		Архитектурно-строителен	Ансамбलोво
69.	Къща на Христо Божков Божи-ков			382 382/ста р/ 272/нов	Писмо №2587 от 06.07.73г.	ДВ бр.86/1986г.		Архитектурно-строителен Архитектурно-строителен	Ансамбलोво
70.	Къща на Филип Тодоров Къща на Тодор и Филип Тодорови			381 381/ста р/ 411/нов	Писмо №2587 от 06.07.73г.	ДВ бр.86/1986г.		Архитектурно-строителен Архитектурно-строителен	Ансамбलोво
71. Сва-ле-ни	Две къщи на Стефан Стойнев			352,353/ стар/ 330/нов		ДВ бр.86/1986г.	Писмо №7815 от 21.01. 2000 г.	Архитектурно-строителен	Ансамбलोво
72.	Къща Стефана Кисьова Две къщи на Стефана Кисьова			405 405/ста р/ 276/нов	Писмо №2587 от 06.07.73г	ДВ бр.86/1986г.		Архитектурно-строителен Архитектурно-строителен	Ансамбलोво
73.	Къща на Райко Гладичев			403 403/ста	Писмо №2587 от 06.07.73г	ДВ		Архитектурно-строителен Архитектурно-	Ансамбलोво

				р/ 277/нов		бр.86/1986г.		строителен	
74.	Къща на Минка Тинкова Къща на Георги Василев Тинков			398 398/ста р/ 288/нов	Писмо №2587 от 06.07.73г.	ДВ бр.86/1986г.		Архитектурно-строителен Архитектурно-строителен	Ансамблово
75.	Къща на Минчо Куз. Попов Къща на Минчо Кузманов			465 465/ста р/ 232/нов	Писмо №2587 от 06.07.73г.	ДВ бр.86/1986г.		Архитектурно-строителен Архитектурно-строителен	Ансамблово
76.	Къща на Спас Капелков Къща на Спас Капелков с ограден зид и порта			464 464/ста р/ 235/нов	Писмо №2587 от 06.07.73г.	ДВ бр.86/1986г.		Архитектурно-строителен Архитектурно-строителен	Местно
77.	Къща на Иван Балтов			479 479/ста р/ 236/нов	Писмо №2587 от 06.07.73г	ДВ бр.86/1986г.		Архитектурно-строителен Архитектурно-строителен	Ансамблово
78.	Къща на Ана Трифонова Малчева /Беслимова къща/ Къща със стопанска сграда/щерна/ на Груд Орлов			450 450/ста р/ 228/нов	Писмо №2587 от 06.07.73г.	ДВ бр.86/1986г.		Архитектурно-строителен Архитектурно-строителен	Национално

79.	Къща на Павли Ст.Павлов Къща на Тодор и Станчо Павлови			442 442/ста р/ 296/нов	Писмо №2587 от 06.07.73г.			Архитектурно-строителен Архитектурно-строителен	Местно
80.	Къща на Нена Колева Павлова			440 440/ста р/ 297/нов	Писмо №2587 от 06.07.73г.			Архитектурно-строителен Архитектурно-строителен	Ансамблов
81.	Къща на Йовко Шопов Къща със стопанска сграда, ограден зид и порта на Мария Минчева Шопова			411 411/ста р/ 324/нов/	Писмо №2587 от 06.07.73г.			Архитектурно-строителен Архитектурно-строителен	Ансамблов
82.	Порта на Иван Димитров Джамалиев			438/ста р/ 299/нов				Архитектурно-строителен	Ансамблов
83.	Къща на Филип Райков			437 437/ста р/ 305/нов	Писмо №2587 от 06.07.73г.			Архитектурно-строителен Архитектурно-строителен	Ансамблов
84.	Къща на Мария Каракушева Къща на Мария Христова Каракушева			436 436/ста р/	Писмо №2587 от 06.07.73г.			Архитектурно-строителен Архитектурно-	Ансамблов

				306/нов/		бр.86/1986г.		строителен	
85.	Къща на наследници на Иван Каракушев			426	Писмо №2587 от 06.07.73г.			Архитектурно-строителен	
	Къща на Иван Каракушев			426/стара/ 318/нов		ДВ бр.86/1986г.		Архитектурно-строителен	Ансамблово
86.	Къща на Христина Когелова			425	Писмо №2587 от 06.07.73г.			Архитектурно-строителен	
				425/стара/ 319/нов		ДВ бр.86/1986г.		Архитектурно-строителен	Ансамблово
87.	Къща на Христо Велев			415	Писмо №2587 от 06.07.73г.			Архитектурно-строителен	
	Родната къща на Еню Велев с ограден зид и порта /собственост на наследници на Христо Велев/			415/стара/ 322/нов/		ДВ бр.86/1986г.		Архитектурно-строителен	Местно
88.	Къща на наследници на Никола Шиндев			416	Писмо №2587 от 06.07.73г.			Архитектурно-строителен	
	Къща на Никола Шиндев/собственост на Никола Моллов/			416/стара/ 356/нов		ДВ бр.86/1986г.		Архитектурно-строителен	Местно
89.	Стара чешма на площада с надпис сАджар Чешма на площада от 1876 г.				Писмо №2587 от 06.07.7г.			Архитектурно-строителен Архитектурно-строителен	Местно
90.	Къща на Васила Спасова			346	Писмо			Архитектурно-	

	Гугуневата къща/ собственост на наследници на Васила Спасова/			346/ста р/ 328/нов/	№2587 от 06.07.73г.	ДВ бр.86/1986г.		строителен Архитектурно-строителен	Ансамблово
91.	Къща на Хубен Стоев Писаровата къща с дворния й комплекс /собственост на Хубен Стоев/			345 345/ста р/ 329/нов	Писмо №2587 от 06.07.73г.	ДВ бр.86/1986г.		Архитектурно-строителен Архитектурно-строителен	Местно
92.	Къща на Господин Минчев Къща на Господин Минчев/собственост на наследници Минчо Господинов/			342 342/ста р/ 340/нов/	Писмо №2587 от 06.07.73г.	ДВ бр.86/1986г.		Архитектурно-строителен Архитектурно-строителен	Ансамблово
93.	Къща на Пенчо Мазълов Къща на Пенчо Мазълов собственост на Надежда Пенчева/			343 343/ста р/ 341/нов	Писмо №2587 от 06.07.73г.	ДВ бр.86/1986г.		Архитектурно-строителен Архитектурно-строителен	Ансамблово
94.	Къща на Никола Минев Стара къща на Никола Минев			325 325/ста р/ 355/нов	Писмо №2587 от 06.07.73г.	ДВ бр.86/1986г.		Архитектурно-строителен Архитектурно-строителен	Ансамблово
95.	Къща и стопански сгради на наследници на Иван Чокшев			322	Писмо №2587 от			Архитектурно-строителен	

	Чокшевата къща с плевня и порта /собственост на Ненка Мандова/			322/ста р/ 352/нов	06.07.73г.	ДВ бр.86/1986г.		Архитектурно-строителен	Местно
96.	Къща на Георги Петров/Зайчето/ Къща на Георги Петров			321 321/ста р/ 351/нов	Писмо №2587 от 06.07.73г	ДВ бр.86/1986г.		Архитектурно-строителен Архитектурно-строителен	Ансамблово
97.	Къща на Христо Ив. Чолчев Горната Чолчева къща с порта			316 316/ста р/ 365/нов	Писмо №2587 от 06.07.73г	ДВ бр.86/1986г.		Архитектурно-строителен Архитектурно-строителен	Местно
98.	Къща на Стефана Енева Гладичева Късевската къща с кафене/собственост на наследници на Стефана Гладичева/			311 311/ста р/ 388/нов/	Писмо №2587 от 06.07.73г	ДВ бр.86/1986г.		Архитектурно-строителен Архитектурно-строителен	Местно
99.	Къща на Милю Иванов Ковачев			331 331/ста р/ 394/нов	Писмо №2587 06.07.73г	ДВ бр.86/1986г.		Архитектурно-строителен Архитектурно-строителен	Ансамблово
100	Традиционният оформеност на силует по източния фронт на главната улица от осова т.93 до осова т.66/по новия кадастър/					ДВ бр.86/1986г.		Архитектурно-строителен	Ансамблово

101	Къща на Райна Божкова Доларовата къща /собственост на наследници на Недялко Златарев/			303 303/ста р/ 401/нов	Писмо №2587 от 06.07.73г.	ДВ бр.86/1986г.	Архитектурно- строителен Архитектурно- строителен	Ансамбъл
102	Къща на Ана Рашкова Камбуровата къща /собственост на наследници на Рашко Катрев/			300 300/ста р/ 429/нов/	Писмо №2587 от 06.07.73г.	ДВ бр.86/1986г.	Архитектурно- строителен Архитектурно- строителен	Ансамблово
103	Къща на Васила Милева Гер- гюва Къща Ана Милева Маленова			374 374/ста р/ 404/нов	Писмо №2587 от 06.07.73г.	ДВ бр.86/1986г.	Архитектурно- строителен Архитектурно- строителен	Ансамблово
104	Къща на Тотка Георгиева Къща и порта на Лала Йонова Гугова			367 367/ста р/ 417/нов	Писмо №2587 от 06.07.73г.	ДВ бр.86/1986г.	Архитектурно- строителен Архитектурно- строителен	Ансамблово
105	Порта на Васил Славов Ива- нов			368/ста р/ 414/нов		ДВ бр.86/1986г.	Архитектурно- строителен	Ансамблово
106	Къща на наследници на Иван Кожухаров Кожухаровата къща /собственост на наследници на Христо Кожухаров/			361 361/ста р/ 424/нов/	Писмо №2587 от 06.07.73г.	ДВ бр.86/1986г.	Архитектурно- строителен Архитектурно- строителен	Местно

107	Къща на Мария Ив.Шопова Къща със стопанска сграда и порта на Мария Шопова			360 360/ста р/ 427/нов/	Писмо №2587 от 06.07.73г.			Архитектурно-строителен Архитектурно-строителен	Ансамблово
108	Къща на Христина Фил. Тенева Върговата къща /собственост на София Ст.Иванова/			296 296/ста р/ 431/нов/	Писмо №2587 от 06.07.73г.			Архитектурно-строителен Архитектурно-строителен	Ансамблово
109	Къща на Груд Филипов Къща с дворен комплекс на Груд Филипов			280 280/ста р/ 465/нов/	Писмо №2587 от 06.07.73г.			Архитектурно-строителен Архитектурно-строителен	Местно
110	Къща на наследници на Христо Танков Златарев Две къщи с ограден зид и порта на Христо Танков			288 288/ста р/ 440/нов/	Писмо №2587 от 06.07.73г.			Архитектурно-строителен Архитектурно-строителен	Ансамблово
111	Къща на Йордана Б.Каракушева			433	Писмо №2587 от 06.07.73г.			Архитектурно-строителен	
112	Къща на Георги Шопов			689	Писмо №2587 от 06.07.73г.			Архитектурно-строителен	
113	Къща на Иван Маленов и наследници на Слав Маленов			667	Писмо №2587 от 06.07.73г.			Архитектурно-строителен	

114	Къща на Димо Божиков			653	Писмо №2587 от 06.07.73г.			Архитектурно-строителен	
115	Къща на Александра Божкова			555	Писмо №2587 от 06.07.73г.			Архитектурно-строителен	
116	Димитър Минчев Въргов			297	Писмо №2587 от 06.07.73г.			Архитектурно-строителен	
117	Къща на Злата Ст.Бояджиева			255	Писмо №2587 от 06.07.73г.			Архитектурно-строителен	
118	Къща на наследници на Бузукови			244	Писмо №2587 от 06.07.73г.			Архитектурно-строителен	
119	Къща на Никола Георг.Куков			241	Писмо №2587 от 06.07.73г.			Архитектурно-строителен	
120	Къща на Никола Божков Куков				Писмо №2587 от 06.07.73г.			Архитектурно-строителен	
121	Къща на наследници на Никола Василев			136	Писмо №2587 от 06.07.73г.			Архитектурно-строителен	
122	Къща на Иван Атанасов Велков			99	Писмо №2587 от 06.07.73г.			Архитектурно-строителен	
123	Къща на наследници на Иван Крушков/Яновска махала/			170	Писмо №2587 от 06.07.73г.			Архитектурно-строителен	
124	Къща на Христо Крушков			171	Писмо №2587 от			Архитектурно-строителен	

					06.07.73г.				
125	Стояна Вълкова Господинова				Писмо №2587 от 06.07.73г. Регистър на ПК от 1956 г.			Архитектурно- строителен Исторически Ар- хеологически	
126	Могилата, м."Керевото"								
127	Могилата, м."Св.Илия"				Регистър на ПК от 195 г.			Археологически	
128	Три могили в м."Еленски рът"				Регистър на ПК от 1956 г.			Археологически	
129	Къща на Коста Серафимов ул."Хр.Гладичев"				Регистър на ПК от 1956 г.			Архитектурно- строителен	
130	Къща на бр.Радеви ул."Букова могила"				Регистър на ПК от 1956 г.			Архитектурно- строителен	
131	Къща на Тотка Ст.Вълкова ул."Долна главна"				Регистър на ПК от 1956 г.			Архитектурно- строителен	
132	Дарак и тепавица				Регистър на ПК от 1956 г.			Етнографски	

Старинната част на село Свежен, обявен за архитектурно-исторически резерват с Разпореждане на МС № 55 от 26.11.1987г. /ДВ бр.96 от 1987г./.

област:ПЛОВДИВ

община: БРЕЗОВО

населено място: С.ЧЕХЛАРЕ/МОРОЗОВО/

№	ОБЕКТ /собственост, адрес, локализация/	кадастрални данни			деклар. с:	обявен с: ДВ/НСОПК	Отписан с:	вид	кате- гория
		кв.	П-л	пл.№					
1.	Лобно място, "Рахман- лийски мост", 500 м. за- падно					ДВ бр.20/1969г.		Исторически	Местно
2.	Място на сражение, м."Инджирките", 4 км. северозападно					ДВ бр.20/1969г.	ДВ бр.91/1992г.	Исторически	Сведение
3.	Място на сражение, м."Мандрови сливи" 1 км. южно					ДВ бр.20/1969г.	ДВ бр.91/1992г.	Исторически	Сведение
4.	Място на сражение, м."Мариното",500 м. се- верно					ДВ бр.20/1969г.	ДВ бр.91/1992г.	Исторически	Сведение
5.	Партизански лагер, м."Вельовото", 1 км. за- падно					ДВ бр.20/1969г.		Исторически	Местно
6.	Партизански лагер, м."Голяматаусойна" 4 км. северозападно					ДВ бр.20/1969г.		Исторически	Местно
7.	Партизански лагер, м."Бързикева усойна", 4 км. северозападно					ДВ бр.20/1969г.		Исторически	Местно
8.	Партизански лагер, м."Баракова усойна", 5 км. северно					ДВ бр.20/1969г.		Исторически	Местно
9.	Партизански лагер, м."Чадърново кладенче", 4 км. северно					ДВ бр.20/1969г.		Исторически	Местно

10.	Партизански лагер, м."Бунарджика", 3 км. се- вероизточно					ДВ бр.20/1969г.		Исторически	Местно
11.	Партизанска земянка, м."Ямата", 4 км. северно					ДВ бр.20/1969г.		Исторически	Местно
12.	Партизанска земянка, м."Орманите", 3 км. се- верно					ДВ бр.20/1969г.		Исторически	Местно
13.	Партизанска земянка, м."Могилите", 3 км. севе- розападно					ДВ бр.20/1969г.		Исторически	Местно
14.	Църква „Св.Йоан Кръсти- тел”	31	VII	168	Писмо №2403 от 16.07.1982г. Списък от 19.07.1974			Архитектурно- строителен Художествен	
15.	Къща на Пеньо Монов Доков	21	I	258	Писмо №2403 от 16.07.1982г.			Архитектурно- строителен	
16.	Къща на Атанас Митев Лютев	20	VIII	261	Писмо №2403 от 16.07.1982г.			Архитектурно- строителен	
17.	Къща на Дечо Петров Бутев /Щокмана/	20	VI	256	Писмо №2403 от 16.07.1982г.			Архитектурно- строителен	
18.	Къща на Ради Пенев Ра- дев	19		279	Писмо №2403 от 16.07.1982г.			Архитектурно- строителен	
19.	Къща на Стефан Пасков Раев	36	I	265	Писмо №2403 от 16.07.1982г.			Архитектурно- строителен	
20.	Къща на Димитър Минчев Попов	38	II	276	Писмо №2403 от 16.07.1982г.			Архитектурно- строителен	

21.	Къща на Иван Паунов	37	IV	269	Писмо №2403 от 16.07.1982г.			Архитектурно-строителен	
22.	Ограден зид с порти на Божко Петров Каназирев		II,IV	268,267	Писмо №2403 от 16.07.1982г.			Архитектурно-строителен	
23.	Къща на Паун Недялков	39	I	241	Писмо №2403 от 16.07.1982г.			Архитектурно-строителен	
24.	Къща на Дончо Иванов Пиперков	39	VII	235	Писмо №2403 от 16.07.1982г.			Архитектурно-строителен	
25.	Порти на Пеню Иванов Кисьов		III	239	Писмо №2403 от 16.07.1982г.			Архитектурно-строителен	
26.	Къща и дувар на Пена Христова	40	VIII	205	Писмо №2403 от 16.07.1982г.			Архитектурно-строителен	
27.	Къща и дувар на Тотю Маринов Манджуков Къща на Тотю Маринов Манджуков със скривалище на Васил Левски	41 24	 XVI	212 218	Писмо №2403 от 16.07.1982г. Писмо №2191 от 31.07.2006г			Архитектурно-строителен Исторически	
28.	Къща на Христо Тотев Манджуков	43		213	Писмо №2403 от 16.07.1982г.			Архитектурно-строителен	
29.	Къща на Иван Пенев Радев	23	IV	47	Писмо №2403 от 16.07.1982г.			Архитектурно-строителен	
30.	Къща на Стоил Стефов Салджийски	9	II	68	Писмо №2403 от 16.07.1982г.			Архитектурно-строителен	

31.	Къща на Димка Тонева Миневска	23	VIII	45	Писмо №2403 от 16.07.1982г.			Архитектурно- строителен	
32.	Къща на Петко Пейчев Огнянов	13	V	23	Писмо №2403 от 16.07.1982г.			Архитектурно- строителен	
33.	Къща/музейна/	26	IV	179	Писмо №2403 от 16.07.1982г			Архитектурно- строителен	
34.	Къща на Мороза				Регистър на ПК от 1956г.			Архитектурно- строителен	

1. Паметник – монумент в гр.Брезово

Ситуиран в южния парк на града. Автор – Димитър Остоич, открит през 1982 год. в памет на всички загинали брезовци за свободата на родния край, в т.ч.:

- 33-ма загинали в Балканската и Междусъюзническата война през 1912/1913 го.
- 36 загинали в Първата световна война 1915-1918
- 15 загинали на фронта през Отечествената война 1941 – 1945

2. Паметник на загиналите в с.Борец

Ситуиран в центъра на селото. Построен с доброволен труд и дарения от населението. Открит през 1950 год. в памет на всички загинали за свободата на Отечеството жители на с.Борец, в т.ч.:

- 14 загинали в Балканската и Междусъюзническата война през 1912/1913 го.
- 22-ма загинали по време на Първата световна война 1915-1918
- 5-ма загинали на фронта през втората фаза 1944/1945 год. на Отечествената война 1941 – 1945

3. Паметник на загиналите за народна свобода жители на с.Зелениково

Ситуиран на улица „I-ва” на кв.30 – V по плана на селото. Открит през 1964 год.. Скулптор – Ради Ангелов, архитект – Христо Малчев, по инициатива на местни жители – близки на загиналите и със средства от доброволни дарения на населението. В памет на шест фронтоваци – участници в първата и втората фаза на Отечествената война, на трима четници – загинали в боевете при Шипка по време на Руско-турската освободителна война 1876 – 1878, един четник от Ботевата чета и един участник в Октомврийската революция.

4. Войнишки паметник на загиналите от с.Зелениково

Ситуиран пред сградата на кметството, ул. „I-ва” № 59, кв. 25 – VIII. Открит през 1926 год., по инициатива на майките и съпругите на загиналите 60 души офицери, подофицери и войници през Балканската, Междусъюзническата и Първата световна войни, със средства от доброволни дарения.

5. Паметник-костница на загиналите във войните от с.Бабек

Ситуиран в центъра на селото, открит през 1978 год. Построен със средства на община Брезово и доброволен труд на населението в чест на загиналите жители на селото за свободата на Родината, вт.ч.:

- 6 загинали по време на Балканската война 1912/1913 год.
- 7 загинали по време на Първата световна война 1915-1918
- 8 загинали по време на Отечествената война 1941 – 1945 год.

6. Паметник на загиналите във войните жители на с.Стрелци

Ситуиран в центъра на селото. Открит през 1984 год. в чест на всички загинали жители на с.Стрелци, в т.ч.:

- 6 души по време на Балканската война и Междусъюзническата войни
- 27 загинали през Първата световна война
- 3-ма загинали през Отечествената война

7. Паметник на загиналите във войните жители на с.Сърнегор

Ситуиран в центъра на селото – в парка. Открит през 1984 год. в памет на 20 сърнегорци, загинали във войните. Проектиран и построен с лични средства на фамилия Чотови.

8. Паметник на загиналите във войните жители на с.Пъдърско

Ситуиран в центъра на селото – в парка. Построен през 1956 год. със средства на ТКЗС и доброволни дарения. Открит през 1959 год в памет на загиналите 19 жители на селото по време на войните и 14 – в антифашистката съпротива.

9. Паметник на загиналите от с.Тюркмен

Ситуиран в центъра на селото – парцел 26. Построен със средства от доброволни дарения. Проектант и изпълнител – Вл.Тодоров. Открит през 1970 год. в памет на загиналите жители на с. Тюркмен през първата фаза на Отечествената война при с.Стражин – Македония.

10. Паметник (бюст-барелеф) на полковник Вл.Серафимов (1860-1934 год. в с.Свежен

Ситуиран в центъра на с. Свежен. Автори – Димитър Остоич, Златан Сидеров. Построен със средства на община Брезово. Открит през 1993 год.

11. Паметник – костница в с.Свежен на героите от войните.

Ситуиран в центъра на с.Свежен. Открит през 1954 год. в памет на 88 свеженци по време на войните и 12 в антифашистката съпротива. Построен със средства от доброволни дарения на населението.

12. Паметна плоча в с. Отец Кирилово

Монтирана на сградата на кметството. Открита през 2003 год. в памет на загиналите 14 жители на селото по време на войните и един загинал воин от БНА при изпълнение на служебния му дълг.

13. Паметник на загиналите във войните жители на с.Розовец

Ситуиран в центъра на селото върху каменна чешма. – кв.52, в ляво от централния вход на читалището. Открит през 1998 год. Проектант арх. Румяна Минчева Кюркчиева, изпълнител Валентин Тодоров Цветков, със средства на фирма „Арсенал” гр.Казанлък. В памет на загиналите през войните 75-ма жители на селото.

14. Паметник на загиналите Рахманлийци във войните с Турция, Гърция, Сърбия и Черна гора през 1912/1913 год.

Мраморна плоча, изработена от Атанас К. Тахчиев с изписани имена на 25 загинали рахманлийци. Монтирана в ляво от входа на олтара в църквата „свети Атанасий” – кв.19, парцел XII, имот 191 по плана на селото.