

**Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за жилищния фонд на община Брезово**, Приета с решение №275, взето с протокол №18 от 08.09.2005 г., изм. и доп. и решение №542 на Общински съвет Брезово, взето с протокол №39/31.07.2014 г.

**Проект !**

**Вносител: Аргир Вълчев – Председател на ОбС-Брезово**

Съгласно чл.26, ал.4 от Закона за нормативните актове, в законоустановения срок от 30 дни, от публикуване на настоящото на интернет страницата на община Брезово се предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по проекта на Правилник на e-mail адрес: [obs@brezovo.bg](mailto:obs@brezovo.bg), [oba@brezovo.bg](mailto:oba@brezovo.bg) или в деловодството на Община Брезово, ул. „Георги Димитров” No 25.

**МОТИВИ:**

**I. ОБОСНОВКА ЗА КОНКРЕТНАТА НЕОБХОДИМОСТ ОТ ПРОМЯНА НА НАРЕДБАТА.**

С писмо изх.№ 11275/2018 г. от 07.12.2018 г. на Окръжна прокуратура – Пловдив чрез Общински съвет Брезово Председателя на Общински съвет Брезово е получено становище с подробни мотиви за противозаконност на нормите на **чл.3, ал.1, чл.5, ал.1, чл.9, ал.3, чл.27, ал.1, т.1 и чл.28**, от Наредбата за жилищния фонд на община Брезово, както и предложение за отмяна или промяна на посочените норми, в частта:

**чл.3, ал.1, чл.5, ал.1 и чл.28 от Наредбата:**

- Чл.3./1/ В жилищата по чл.2, ал.1, т.1 се настаняват нуждаещи се от жилище **български граждани**, чиято жилищна нужда се установява при условията и по реда, определени в Глава трета на настоящата наредба. С решение на ОбС могат да бъдат настанявани и др.граждани.

- Чл.5./1/ Заповедите за настаняване се издават на името на член от семейството – **български** или друг гражданин и се отнася за всички членове на семейството.

- Чл.28 „Наемател на жилище **български гражданин** може да го закупи по цени определени от Общинския съвет, без търг или конкурс...”

Посочената разпоредба противоречи на нормативен акт от висока степен – чл.26, ал.2 КРБ и ЗОС.

**Чл.9, ал.3** „По решение на Общински съвет, в резервните жилища могат да се настаняват и кметовете, заместник кметове и кметски наместници, които нямат жилища на територията на общината, за времето, при което заемат съответната длъжност”.

Посочената разпоредба противоречи на нормативен акт от по-висока степен – чл.45 от ЗОС.

Чл.27, ал.1 „Наемните правоотношения за жилища по чл.2, ал.1 се прекратяват при:

т.1 Неплащане на наемната цена или на консумативните разноски за повече от 6 месеца.”

Посочената разпоредба противоречи на нормативен акт от по-висока степен – чл.46, ал.1, т.1 от ЗОС.

Председателя на ОбС Брезово, споделя изцяло посочените в предложението от Окръжна прокуратура мотиви, относно незаконосъобразността на нормите на чл.3, ал.1, чл.5, ал.1, чл.9, ал.3, чл.27, ал.1, т.1 и чл.28, поради което и внася настоящия проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за жилищния фонд на община Брезово.

II. **ЦЕЛ НА НАРЕДБАТА:** Прецизиране на текстовете на Наредбата за жилищния фонд на община Брезово и привеждането им в съответствие с действащото законодателство в Република България.

III. **ФИНАНСОВИ СРЕДСТВА, НЕОБХОДИМИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА НАРЕДБАТА:** Няма необходимост от допълнителни финансови и други средства, необходими за приемането и прилагането на промените в наредбата.

IV. **ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ:** Синхронизиране на Наредбата за жилищния фонд на община Брезово с действащото законодателство на Република България.

V. **АНАЛИЗ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ С ПРАВОТО НА ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ:** Предлаганите промени в Наредбата за жилищния фонд на община Брезово не противоречат на норми от по-висока йерархия и на европейското законодателство.

Във връзка с гореизложеното, Ви предлагам следния

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.79 от АПК, чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове, Общински съвет гр.Брезово Приема **Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за жилищния фонд на община Брезово**, приета с решение №275, взето с протокол №18 от 08.09.2005 г., изм. и доп. с решение №542 на Общински съвет Брезово, взето с протокол №39/31.07.2014 г., както следва:

§ 1. В Чл.3, ал.1 придобива следната редакция:

Ал.1 „В жилищата по чл.2, ал.1, т.1 се настаняват нуждаещи се от жилище граждани, чиято жилищна нужда се установява при условията и реда, определени в Глава трета от настоящата наредба”.

§ 2. В чл.5, ал.1 придобива следната редакция:

Ал.1 „Заповедите за настаняване се издават на името на член от семейството и се отнася за всички членове на семейството”.

§ 3. Чл.9, ал.3 се отменя.

§ 4. В чл.27, ал.1, т.1 се правят следните изменения:

Точка 1 се изменя така:

т.1 „Неплащане на наемната цена или на консумативните разноски за повече от три месеца”.

§ 5. В чл.28 думите „български гражданин” се заличават.

### **ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§ 6. Тази наредба влиза в сила от датата на приемането ѝ от Общински съвет.

Наредбата е приета на заседание на Общински съвет – Брезово, проведено на ....., протокол № ....., т. .... от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

**Председател на ОбС: /п/  
Аргир Вълчев**